

感謝の気持ちで42年。

**私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。**  
 家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

陽ざしの明るさに春を感じると喜んでいると、みぞれがふる寒い今年のお彼岸さんでした。皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

先日車で走っていると小学校の卒業式の立て看板が、校門の前に立ってかけてあるのが目に入ってきました。

それを見て、ふと私自身の高校時代の事が思い出されました。それは高校1年生の時の担任だった松田忠先生です。

先生がいつも黒板に書かれた言葉「らしく」。「お前らは、今高校生や。高校生らしくしんとあかん」よくそう言われてました。

私事で恐縮ですが、私自身がこのリフォーム業を創業して今年は42年目になります。30歳半ばで商売を始めて、何もできない普通の主婦がやる気だけでいろんな方々のお力をお借りし、自分自身もできる限り努力をして今に至っております。

困難な壁にぶち当たった時、この「らしく」が頭の片隅に残っていました。そして私がこの高校生生活から得た貴重な経験が心の支えとなりまた頑張ろうと思う源になっていました。


- 人生はいい事ばかりではありません。
- 嫌な事があっても絶対にその場から逃げず、真正面からぶつかる。そして全力を出して必死に頑張る。そんな心根で毎日毎日一步一步前を向いて進んだ自分も70歳半ばになりました。「商売人らしく」「女らしく」「母親らしく」と書いている今、本当にらしくできているかと反省するばかりです。松田先生、私は今胸を張って言える事は「自分らしく」生きています。先生の教えをしっかりと実行していますよ。卒業式と書いてあったのを見て、ふと高校生の時の事が思い出されました。気持ちだけはまだまだ青春!そう勝手に思いながら今日も車を走らせています。

つかもとあけみ



花見たんこの絵

つかもとあけみ画




おかげさまで42周年、日々感謝


## リフォームの魔法使い®

- 掃除が楽で使いやすいキッチンを提案してほしい。
- 安心して入れるお風呂場にリフォームしたい。
- 親身になってくれ見積りも信頼できる業者を探したい。

**主婦目線でお悩みを解決します。**



水まわりマイスター 京都認定第1号  
明徳商業高等学校 (現 京都府立明徳高等学校) 出身  
 代表 **つかもと あけみ**




リフォームの魔法使い、  
二級建築士・お知念建築士  
 京都府立高等学校出身  
 副代表 **塚本 康仁**

**リフォームセンター塚本 TEL075-392-0464**  
〒615-8051 京都市西京区牛ヶ瀬西柿町 35

無料  
お見積り

営業時間:午前8時~午後9時(日・祝休み)  
<http://www.house-pro.jp/> **つかもとあけみ** 検索



チームつかもとは、親身になっての「まごころ施工」といつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します  
 (株)つかもとあけみ (株)キノシタ シズノ盛店 イトウテック (株)明徳商業学校サービス ナカセプランニング 御富士コーポレーション (株)ホームコンサルタント建設 物産強アルミ 南ナカガワ精工 (株)野田建設 リノーフまつだ 富士重工建設 関今村 関通建設 東洋エンジニア 御富本木工工務所 渡辺ノイブ  
 売上の一部をネパールの子供達の教育支援活動に寄付をさせて頂いております。

この新聞広告がご縁となりました。只今工事をさせて頂いているお客様はこの広告をご覧になり、お電話を下さいました。毎月15日前後の京都新聞朝刊に掲載。(チームつかもとの皆様のご協力のお陰です。ありがとうございます。)



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

# 家まもり安心サービス

皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。元旦に発生しました能登半島地震により被害に遭われた皆様、心よりお見舞い申し上げます。被災地の1日も早い復旧と、皆様の安全と健康をお祈り申し上げます。令和6年初回のニュースレターですが、冒頭より明るいニュースではなく非常に残念に思うと同時に、真剣に地震に対する供えも必要な時期になったかと思ひ、今回は比較的簡単に出来る家まもりをお伝えしたいと思ひます。

当店でも耐震補強のお仕事をさせて頂いておりますが、家全体の耐震補強となるとかなりおとおとなり、費用も時間も掛かりがちになります。当然、掛けた費用分の効果と価値はあるのですが、お住いの状況により補強工事が難しい場合もあり、必要と思いつつもなかなか踏み出せないお客様も多くいらっしゃると思ひます。そんなお客様へのご案内として、咄嗟に反応できない就寝時の寝室や、主な居住スペースを守る耐震シェルターという方法を、ご案内させて頂きます。

当店で取り扱いのある耐震シェルターは愛知県の(有)宮田鉄工さんで作られてる「剛建」という商品で、6畳もしくは4.5畳の室内に設置可能なシェルターとなっております。最近には特にインターネットでも検索が多いのか、ヤフー検索で「宮田鉄工」と入力すると、予測変換で「宮田鉄工 耐震シェルター」と表示されることもあります。

この剛建は主に木材で出来ており、主要な構造部は9センチ角の杉材を使用しています。その角材と構造用合板等を組み合わせ、四方に耐力壁を持ち合わせると同時に、四方それぞれに開口部もあり、非常時の避難や救助を速やかに行きやすい工夫がされています。

家の倒壊時にシェルター内を守る為、シェルター天井部は鋼材で補強され、3メートル上部から3トンの砂袋を落とす実験でも、変形や損傷はあったものの、シェルター内は安全が確保される程の強度があります。

今年に入りこの剛建を設置させて頂いたのですが、標準仕様のままですと木材で組み上げた部屋という感じになり、そのまま使えはするものの意匠性はそれほど高くはありません。そんなシェルターですが、天井・壁の構造用合板面にクロスを貼ることにより、素晴らしい小部屋に仕上がります。今回は英国デザイナー作のクロスを貼らせて頂け、私自身も良い経験をさせて頂きました。また、以前取付させて頂きましたシェル

リフォームの魔法使い  
やっちゃんへ



ターの収まりの良さを活用し、外周より見える鋼材隠しとして杉集成材の幕板も取付させて頂きました。気になる取付費用ですが、商品及び標準取付費用込みで税別46万円、別途で製造元よりご自宅まで運搬するトラック1台分の費用が掛かり、前述のクロスや幕板、電気工事等はオプション扱いになります。

剛建の設置条件として、剛建の荷重に耐えうる床面の補強が必要になります。この剛建、本体の重さは約600キロあり、家屋の倒壊時は更なる荷重に耐えうる為、相応の床補強が必要になります。その他、畳の上には設置不可となりますが、床面を合板仕上げとし、シェルターを設置した後の床面に畳を敷くことは可能です。フローリング仕上げですと、そのまま設置出来ます。この剛建は助成金にも対応した商品で、各自治体でシェルター設置助成のある自治体ですと要確認ではありませんが、申請可能な商品となっております。

ここまで書いてなんですが、耐震補強にしる耐震シェルターにしる、地震が来なければ無用の長物かもしれません。シェルターは部屋も狭くなりますし、特にそう感じるかもしれません。ですが、本当に地震が来た時、どうなされますか?必要になったその時、タイムマシンで過去に戻り、補強や設置をなされますか?

人が時間を遊べるなら、もっともっと多くの人を救えたでしょう。悲しみをもっともっと減らすことも出来たでしょう。でもそれは出来ないのです。だから、先に対処しておくのです。不要かも知れないが、転ばぬ先の杖として…

高確率で予測されている東南海地震等が発生した場合、家を今のまま守るのは非常に困難と思われます。現耐震基準に準じた住宅でも無傷では済まないかと思ひます。そうなった時、本当に守るべきは人の命です。家の建て直しは可能ですが、失われた命は戻りません。お住いの環境と対策、いざという時の生きていく為の供え、考えるだけでなく行動する時が来ているのではないのでしょうか?

お困りごとやご不明点がありましたら、いつでもお気軽にご相談ください。お待ちしておりますことがあるかもしれませんが、ご一緒に最善策を考えさせて頂きます。

塚本康仁



# リフォームのご紹介

## おすすめして大好評 先進的窓リノベ事業

今年も住宅省エネ2024キャンペーンがスタートしています。昨年のこの窓リノベ事業を利用された、左京区在住のお客様の声です。

「冬になると北側にある和室の窓が結露して朝起きて窓ふきするのが大変」(大きな掃き出し窓、ガラスは単板、+障子がある窓です)そこでこの窓リノベ事業を利用して、アルゴンガス入り複層ガラスの樹脂内窓を取り付けさせて頂きました。下記がお客様の正直なご感想です。

- 困っていた結露がほとんどしなくなり、窓拭きの手間がなくなり助かります。
- エアコンがあるのですが、就寝時は使用しません。内窓なしの時には、室温が10度位でしたが、内窓設置後は室内温度がそこまで下がりません。
- 外部から聞こえる音も聞こえづらく部屋の中は静かです。

内窓を取り付けて本当によかったです。毎日が快適で過ごせます。とのご感想を頂きました。

家の快適さに重要な意味を持つ「窓」。窓は結露を防ぐ・断熱性を高める・日射を防ぐ・防音性を高める等々。既存サッシはそのまま、室内側に樹脂製の内窓を取り付けるメリットがあります。予算がなくなり次第終了となります。ご相談はお早めに。

当店は住宅省エネ支援事業者として登録しています。



施工前

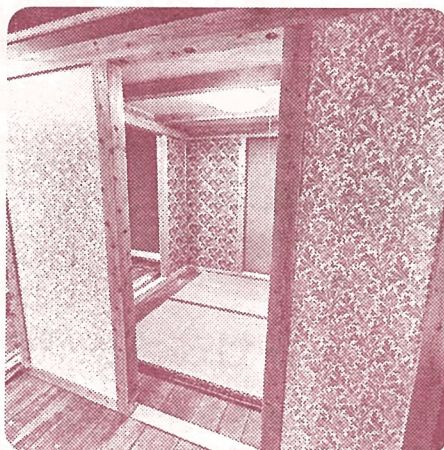


施工後

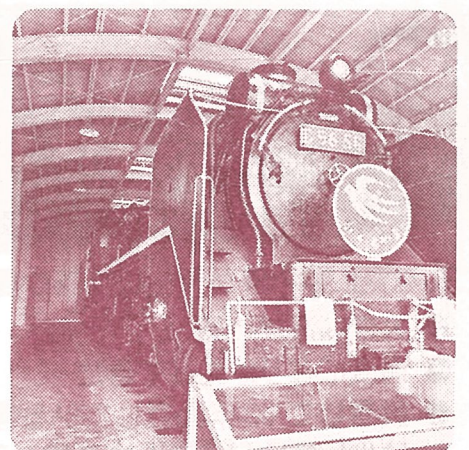
## 福知山市で設置させて頂いた耐震シェルターです



木枠ができました



おしゃれに仕上がりました

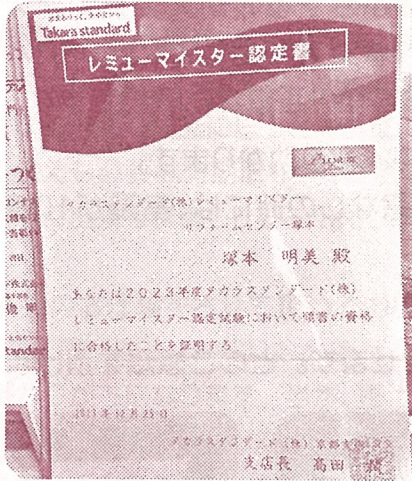


福知山ポツポランド2号館には蒸気機関車C5856を静態展示してあります。

（有）宮田鉄工の耐震シェルター「剛建」は助成制度対象商品です。  
当店は施工代理店です。



つかもとあけみは、タカラスタンダードの研修を受け、レミューマイスター認定を受けています。我が家のシステムキッチンもタカラスタンダードの「レミュー」で、家族の食事を毎日作っています。(お掃除が楽ですよ) タカラスタンダード京都南ショールームには、おしゃれなシステムキッチンやユニットバス・洗面台等がたくさん展示されています。ご自分の目で実物にふれてお確かめ下さい。ショールームへのご案内は、つかもとあけみがご同伴させていただきます。いつでもご遠慮なくお申し付けください。リフォームセンターつかもとは「タカラパートナーショップ店」です。



## 和ろうそくの制作工程を見学してきました

場所は、京都市伏見区竹田にある(有)中村ローソク様です。1本ずつの手作業で作っておられ、手間のかかる大変なお仕事。ローソクの灯を大切に灯そうと今更ながら思いました。詳しく説明して下さい、ありがとうございました。



大好評

## リンナイ・ノーリツ 「ガス給湯器本体半額」 ご提供 (機種に限りあり)



こんな気になる事が発生した時は要注意です。

- 大きな音がする
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい (急につぶれてしまう事があります)。

これからの季節はゆっくりとバスタブにつかり、身の心も癒されると最高です。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。



Follow me! /



フェイスブックも書いてます。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。♥