



平成26年10月5日 No.46
 リフォームセンター塚本
TEL (075) 392-0464
<http://www.house-pro.jp/> FAX.393-4380

感謝の気持ちで33年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
 家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

朝夕しのぎやすくなり、身体にやさしい毎日が過ごせる頃となりました。

皆様お変わりありませんか。お伺い申し上げます。

あたたかなお茶でほっと一息つけるそんな時、結婚前に勤めていた会社での事が思い出されます。私が勤務していた京都西川では、若い女子社員が土曜日の午後、順番でお客さんにも出される湯のみ茶わんを洗う事が定例となっていました。洗い方の指導は食堂のおばさん（名前は多田さわえさん）です。

いつも言われるのは、「力を入れてゴシゴシと湯のみの裏返しきれいに洗わんとあかんよ。西川さんとこの湯のみの裏がきたないとお客様から言われるのは恥ずかしい事やよ」その様によく言われました。若い私達は土曜日で早く帰りたいのにうるさいなあとよく言ってたものです。

今はその多田さわえさんの言われる事がよく理解できます。私達に先の事を考えて教えて下さってたのです。多田さわえさんありがとうございます。私は今しっかりと湯のみの裏まで洗って確認してますよ。

そんな昔々の事をふと思い出し、なつかしくなりました。

皆様食欲の秋ですが体重計と仲良くしながらおいしい物を口にお入れ下さいませ。

日々お健やかに。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス



介護リフォームも
あまかせ下さい。
二級建築士の塚本康仁です。

つかもとあけみ

昔と違って今はご近所さんとの付き合いも程々と言う方々が増えている様です。

自分らしくご自宅で安心して過ごす事にも色々の問題が出てきます。

今私は防犯の事やホームインスペクター（住宅診断士）の勉強をしています。

多種多様のご相談にも対応したいと思っての事です。

親身になってご相談お受けします。必ず満足頂けるご提案と施工をさせて頂きます。

お気軽にお電話下さい。

塚本康仁

給湯器の取り替え時期は10年前後と言われています。
 お湯の温度ムラや大きな音がすると取り替え時期のサインです。
 当店はいつでも給湯器本体半額ご提供します。

デザイン重視ではなく 心を大切にしたリノベーション

今回ご紹介のお客様は中古住宅物件さがしからお手伝いさせてもらいました。

住宅ローンを利用されるため物件が容積オーバー や建坪オーバーではローンの対象外となる事を今回初めて知り、予算にあった物件を見つけるのが大変でした。

登記の時、売主さんがこの様に話されました。
 「この家は私達の思いが一杯ありました。大切に使つてもらえばうれしいです。」

そのお言葉通り家の間取りは今まで、ここにお住みになるご家族様の生活向上と快適空間づくりをめざしてのリノベーション（全面改修）となりました。屋根もふき替え、台風が来ても安心です。お施主様の奥様と娘さんはリノベーション後を見られて大感激。「きれいきれい」の連発でした。築年数が30年は経っているこのお宅ですが、地盤調査からスタートし、床下もしっかりと確認し安心してお住み頂けるとお話ししました。きっちりとした仕事がされた中古住宅であればお好みにリノベーションすれば新築より価格が安く住宅が手に入ります。

当店は住宅診断をした上で中古住宅の工事をすすめて参ります。

家中から笑い声が聞こえてくる
そんな明るくて風通しのいい家に
出来上りました。

中古住宅購入し、リノベーションをお考えの方、室内見学させて頂けますよ。



ホーローの流し台セットをサイズ2700の
システムキッチンに取りかえました。
(奥様が大感動でした)



60cmの洗面台を75cmの洗面台
セットとガイドキャビネットを
つけて、収納量を多くしました。

施工をさせて頂いたお客様へ

当店は少人数で仕事をしている関係で、皆様のお家になかなか訪問させて頂く事が出来ない事を申し訳なく思っております。
お客様のデーター管理はきっちりとさせてもらつてますのでどうぞ安心下さいませ。
不具合が生じました節にはいつでもお伺いさせて頂きます。ご遠慮なくお申し付け下さい。
毎日を気分よく安心してお過ごし下さいませ。
私達は皆様の家まもりと自覚しています。

京都型 耐震リフォーム

- ◆シロアリの被害の修繕……○補助額最大 10万円
 - ◆基礎の補修工事……○補助額最大 10万円
 - ◆土壁の修繕工事……○補助額最大 10万円
 - ◆屋根の軽量化～葺き替え……○補助額最大 10万円
 - ◆建物の水平・垂直・歪の補正など……○補助額最大 10万円～

この補助金を使って屋根工事と外壁補修工事を申請すると25万位のお金の補助が受けられます。申請は当方にて致します。

気をつけてね

私もきましたが、おばちゃんで意味が
わからなかつたあけみちゃんでした。
(あははすかし)

メンバーライフ

あのう、ちょっと手伝ってく
れませんか。

なんでしょうか?

近所のコンビニで何枚
のiTunesの点数カードを買っ
てくれますか。

それを買って
どうするのですか?

今すぐ使うから先に買ってく
れませんか。

私そんなんかったことないのでわ
からないですが

お持ち合わせで何枚買えます
か?

LINE電子マネー購入詐欺多発 乗つ取り警戒線緩く



皆様ご存知の「誠の湯」の2階のお食事処には、お昼のメニューがとてもお得です。
1,000円位でこんなおいしい食事ができますよ。

誠の湯
下京区壬生川通花屋町西入ル
(JR丹波口駅から徒歩5分)
TEL.075-351-4084

私が子供のころ通つた小学校では夏休みも「海題」の事でいなし振りがあった。勿論五年がんをもう一回ばかりかげりかけたうきくのんびり精を出した(笑)。けつこう樂しまアツと、う間に二つともないでござるだ。

生徒達が持ち寄ると相当な量を学び取れば学校へ提出等に役立てられたらしい。

補によると専門である「第一二三題」ということだ(たしか)。ただ生徒達の間で教科書を売らねばならぬは味の素にならざる間いで、それで私は長く開味の素を食べら貰つた。

五十年以上も昔の事一々覚えておらず、想ひ出で

9月はじめに道子さんから頂いたおハガキです。
(道子さんは私の結婚前の同僚です。)

当店が協力させて頂いている京都経済短期大学藤原ゼミの学生さん達が8月17日～31日までネパールに行かれました。

当店のお客様、(株)ジック様が横浜より社長様、小笠原部長様がお越し頂き多額のご寄付を藤原先生の元に届けて下さいました。ありがとうございました。

学生さんが一段と人間的に成長されます事と、そのお手伝いをさせてもらえてる事が
私にとって感謝です。

会後も床置き甘石を問い合わせます。



当店から文具を渡し、届けてもらいました

売上のおよそ一部をネパールの子ども達の教育支援活動に寄付させてもらっています。
最後までお読み頂きありがとうございました

大好評 苛玉教室 開催します

初めての方の
ご参加
大歓迎です

(こんなできました。)
五月に開催した苔玉教室
の作品です。
(製作した人は?)



†この苦玉は
つかもとあけみが作りました。

●日 時 10月25日(土)
午後1時30分～

●場 所 リクシル京都ショールーム
中京区御池通り両替町上ル
(地下鉄「烏丸御池駅」下車
2番出口から徒歩1分)

●参加費用 1500円(材料代として)

お申込みは、
リフォームセンター塚本まで
☎075-392-0464

大!! 京都駅前船大・藤原也
主の神山高季です。私は今
JAPAN
一ノ瀬にいます。こちでひとと学校を
MITSUBISHI
運んだ文部省を手渡し、二つ目の
文部省建設作業をしてきました。
運んで文部省を直接手渡したこと
一人の豪傑を見たことがありますので、
良き人材をうながして貰おうと、
そこで感じたことの一生涯をせん
陸はか連れ活動に貢献力頂く
うございました。

2014.8.27 于北京