

感謝の気持ちで35年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

朝起きてふと庭を見ると、番いのめじろが蜜のあるつばきの所にきています。もう春がそこまで来ているのかと思うと、心がうきうきとしている昨今です。皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

テレビや新聞紙上を見ると「何でこんな事をするの?」と問いかけたくなる事が目につきます。〇〇議員さんの事、〇〇野球選手だった人の事等、本当に常識では考えられない事を平気でする。何なのでしょう?

私が子供の頃には今の様に物があふれてはいませんでした。自転車1つを取り上げて高価な物だったし、どんな物でも大切に使ったものです。ご近所にも悪い事をすれば叱ってくれる大人達がいて、その中で人間として生きていくためのルールを自然と身につけていきました。物ばかりが氾濫し、心が貧しくなっている現代を反映するかと思わせる事ばかりです。せめて自分だけは人様に不愉快な感じを与える事だけは控えようと思うのですが、ついつい言いすぎて毎日反省ばかりをしています。でもお陰様で元気に働けているので感謝です。皆様も日々お健やかに過ごして下さいませ。



女の子の楽しみなひなまつり
つかもとあけみ画

つかもとあけみ

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス



介護リフォームも
おまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

スマートフォンをお使いの方々ならご存知かと思いますが、通話通信アプリに「LINE」をお使いの方も多いと思います。無料メールだけでなく、音声通話やビデオ通話も無料で行え、大変便利なアプリだと思います。ただインストール後、特にカスタマイズや設定変更を行わず、そのままお使いの方も多いのではないのでしょうか?便利なツールほど落とし穴があることも多く、ことLINEに関してもセキュリティーの脆弱性を指摘されていることもあり、使用者自身による対策も必要となる場合があります。根本的な対策として、通話内容は情報が漏洩していても問題がない内容に止めておくことも重要ですし、設定変更による自衛策も必要と思われます。下記に掲載されている内容は、最低限行っておく方が望ましいとされている設定内容になります。

- LINEアプリのパスワードロックは設定されてますか?→プライバシー設定
- PC・iPadからのアクセスを禁止されてますか?→アカウント管理設定
- 通知のショルダーハッキング(画面の覗き見)対策はなされてますか?→通知管理設定
- メッセージの暗号化はなされてますか?→トーク・通話管理設定
- タイムラインの自動公開になさってませんか?→タイムライン管理設定
- トークルーム保存データは毎回削除なされてますか?
- Keep機能の不要データは都度削除なされてますか?

以上のことを行っていれば安心ということではなく、あくまで一般的な個人からの不正対策となります。

うまく使えば便利なツールですから、出来る限りの自衛を行った上でお使いになられることをお勧め致します。

塚本康仁

体験できるシステムキッチンご利用下さい

最近食器洗浄機をキッチンリフォームされる時に購入される方が増えています。我が家は大変重宝しています。その理由は、時間の有効利用が可能な事です。食器洗いにかける時間を自分の気分転換のために使う。きれいに洗ってくれて尚気分もランランになります。私の使っている食器洗浄機は60cm巾の収納量が多い機種で、一度に沢山洗えて大変便利です。音も昔とくらべると静かですよ。いつでも体験してもらえる我が家の「システムキッチンショールーム」。ご遠慮なくいつでもお越し下さい。



リンナイガス給湯器本体365日いつでも半額でご提供

ガス機器のメーカーは色々あります。今お使いの給湯器が〇〇ガスのシールが貼ってあっても取りかえはリンナイ製品でもOK。どのメーカーの製品でも給湯器の性能は同じです。その給湯器もエコへと進化し、高効率給湯器「エコジョーズ」を使って省エネ性がますますアップしています。少ないエネルギーで効率よくお湯が沸かせる(ガス代節約できます)、環境に配慮した製品がエコジョーズです。給湯器の耐用年数は10年前後だと言われています。温度ムラが出たり大きな音が給湯器本体から出だすと赤信号です。我が家の給湯器は何年経っているのか分からないと不安をお持ちのお方様。いつでもお知らせ下されば確認にお伺いします。お宅様の予算と使用目的をお伝え下されば、ピッタリの給湯器のご提案をさせていただきます。いい物を少しでも安く手に入れて、かしこい消費者になれる事をおすすめします。もちろんアフターサービス万全です。

今取付けの便器を パッと半日で 快適便器へ

- トイレのにおいをしっかり消臭
- イオンが見えないところまで除菌
- もちろんキズや汚れに強く、汚れを寄せつけない加工も付いています
- フチがなく勢いのよい水流で強力に洗い流す便器です

汚れがつきにくくお掃除ラクラク。もちろん地球環境に配慮した節水で水道代がお得なエコロジー便器があります。少しトイレをリフォームしようかなあ〜とお考えの方は、リクシルショールームで体験できる便器で実感して下さい。ショールームへは当店の車にてお迎えにお伺いし同行させていただきます。詳しい説明はお電話にても可能です。

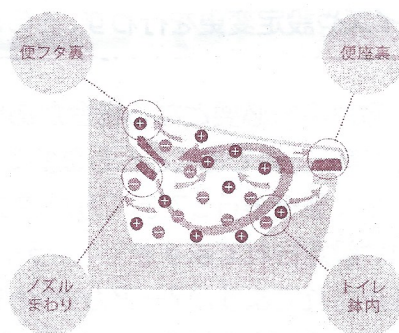
キレイの理由がここにあります。

——『鉢内除菌』で、いつもトイレをキレイキープ——

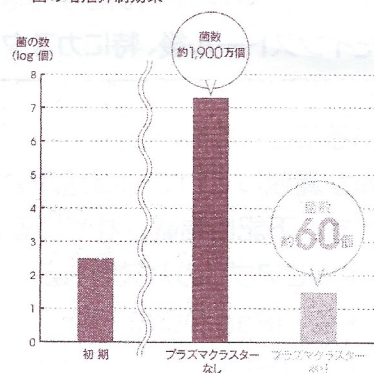
イオンが見えないところまで、まるごと除菌。

トイレには目に見えない菌が今日も増殖しています。プラスマクラスターなら便鉢の表面はもちろんのこと、水のかからない便座裏や便器内のすみずみまでイオンが行きわたり、トイレ鉢内の浮遊カビ菌※1や付着菌※2を除去します。

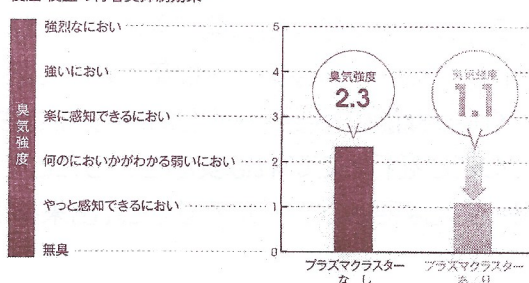
鉢内のすみずみまで行き渡る



菌の増殖抑制効果※3



便座・便蓋の付着臭抑制効果※5



アメーチュ
シャワートイレ(フチレス)

つかもとあけみからのお知らせ

今年1月より主婦の目を持つスタッフが仲間入りしました。名前は山口真木と申します。早速皆様に少しでもお役に立てる事を勉強しに、整理収納清掃コーディネーター3級を受講し習得しました。今回はそこから得た事を少し書かせて頂きます。今後も色々な事を学んで皆様の生活のヒントになる事をこの紙面にて書かせてもらいます。建築業界の経験は少ないのですが、その分若さと頑張りで皆様にかわいがってもらえる様に努力して参ります。どうぞ宜しくお願いします。

知っていそうで知らないこと(掃除機の使い方)

どのご家庭にもあるお掃除道具といえば掃除機。毎日使うという方も多いかと思えます。ふだん何気なく使っている掃除機ですが、使い方を間違えるとゴミが取れないばかりか部屋の空気を汚してしまうこともあるのです。意外と知らない掃除機のかけ方のコツをご紹介します。

① 掃除機はゆっくりかけましょう

掃除機はどんな風にかけますか?毎日掃除をしているとそれほどゴミも溜まっていませんから、ついさっさと掃除機をかけてしまいがちです。掃除機はヘッドの部分を動かす速さで、吸い取るホコリの量が変わります。素早く動かすよりも、ゆっくり動かした方が少ない回数で効率的にホコリを吸い取ることが出来ます。動かす距離の目安は、身長1/2程度、一往復に5~6秒かけてゆっくりかけるようにしましょう。

② 押して引く

ご自宅の掃除機を観察してみてください。ゴミをかき出すブラシがあるのが分かります。掃除機は畳・カー

ペットなどの中に入り込んだゴミを押してかき出し、引いて吸い込みます。面倒だからといって、掃除機をかけるときに部屋の隅から隅までずっと押しっぱなしという方はいませんか?これではゴミを浮かせることはできても、吸い取ることはできません。「押して引く」がワンセットだと覚えておきましょう。

③ 換気をしましょう

掃除機の排気はかなりの量のホコリを巻き上げます。部屋のホコリの濃度が10倍近く上昇するといわれています。掃除機をかける際は窓を開けて換気をし、空気の流れをつくるのが大切です。寒い時期は換気がつらいですが、部屋の空気を新鮮なものを取り換えるため、と思って頑張りましょう。

掃除機はとても便利なお掃除道具です。効率よく使用することで毎日のお掃除が今までよりもラクになります。日頃のお掃除にお役立て下さいね。

山口真木

入浴時のヒートショックにご注意を

暑さ寒さも彼岸までと言われる様に、まだ寒い日があるかも知れません。そんな時、夜に入浴をして休むと1日の疲れもとれ、身も心もホッとします。しかしそんな時、急激な温度変化で血圧が大きく上下に変動する事で起きる「ヒートショック」に注意をされる事が大切です。

ヒートショック対策には

- 浴室や脱衣室を暖めておく
- 湯温は41度以下にする
- 深夜や早朝の入浴はひかえる

冬場は入浴中に亡くなる人が急増します。もし浴室に入られて寒いなぁと不安に思われた時にはこんな便利な商品があります。電気式浴室用暖房機です。電気代も30分使用して30円(200v用として)。健康に気をつけて毎日元気に過ごせる事は、人生にとってもっとも幸せなことですね。

ご注意下さい

例えば

- 電気代が安くなると説明して商品を勧誘する業者
 - 「スマートメーターを取り換えるのが有料です」と言ってくる(特殊な場合を除き無料でやってもらえるので工事費用はかかりません)
- 等々いろんなパターンが横行する事が予想されます。よく考えてからハンコを押して下さいね。

4月から電力自由化が始まります。その事に便乗して商品売りつける悪質な勧誘にご注意を。

3月よりお客様への新しい
サービスをスタートさせました。
詳しくはチラシをご覧ください。

今年から私が勉強した「終活カウンセラー」で学んだ事であるほど今後は必ず役に立つと思った事を皆様にお伝えして参ります。つかもとあけみが考える「終活」とは、人生の終焉を考えることを通じて、今の自分自身を見つめ、今後をどの様に自分らしく生きていくかを考える活動の事を終活と言います。

平成27年度版内閣府高齢社会白書によりますと、65才以上の高齢者人口は過去最高の3,300万人、4人に1人が高齢者と言われています。終活は百人百様です。自分1人だと何から始めればいいのか分からないのが現状ではないでしょうか。そのためスキルとしても終焉の準備がスムーズになるよう、介護・保険・年金・遺言・相続・葬儀の基本的な知識を持っている専門家に繋ぐことができます。一緒に「自分らしい」終活を考えてみられませんか。つかもとあけみが中心となり各専門家の方々と協力して皆をサポートしていく態勢の受け入れが整いました。ご自分の事がしっかり考えられる今、少し行動を開始されるのも方法かと思います。

ご参考までに今回は贈与税の税制のお知らせを掲載します。

税制

リフォーム

非課税 最大1,500万円

平成31年6月30日まで

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置〈贈与税〉

リフォームのために受けた贈与は一定額まで非課税

概要

満20歳以上の人が、直系尊属から住宅リフォームのための資金の贈与を受けた場合、一定の金額までが非課税となります。

これまでは、工事費100万円以上・増改築後の床面積が50㎡以上240㎡以下となる大規模な増改築工事と、耐震リフォームが対象でしたが、平成27年度の税制改正で、省エネ、バリアフリー、給排水管等のリフォームが追加されました。

この制度は、相続時精算課税制度の特例との併用が可能です。

このような方が利用できます

- 受贈者の年収が2,000万円以下。
- 資金贈与を受けた子や孫が、既に居住の用に供している住宅を増改築等する工事であること。
- 増改築等の後、主として居住の用に供するものであること。
- 贈与を受けた年の翌年の3月15日までに居住すること、または同日後に遅滞なく居住することが確実であると見込まれること。
- 贈与を受けた年の1月1日に20歳以上であること。

これだけ お得です!!

以下の金額まで贈与税が非課税となります

契約年	質の高い住宅	一般の住宅
平成27年	1,500万円	1,000万円
～平成28年9月	1,200万円	700万円
～平成29年9月	1,200万円	700万円
～平成30年9月	1,000万円	500万円
～平成31年6月	800万円	300万円

※「質の高い住宅」については23頁を参照

贈与税には110万円の基礎控除があります。

例えば、27年中に親から2,000万円の贈与を受けて大規模な増改築工事を実施した場合、基礎控除110万円+非課税枠1,000万円で1,110万円までが非課税となります。

このようなリフォームが対象です

- 大規模な増改築工事
 - ・工事費100万円以上、リフォーム後の床面積が50㎡以上240㎡以下になる工事
- 耐震リフォーム
 - ・現行の耐震基準に適合させるための耐震リフォーム
- 省エネリフォーム
 - ・省エネリフォームのローン型減税対象工事
- バリアフリーリフォーム
 - ・バリアフリーリフォームのローン型減税対象工事
- 給排水管等のリフォーム

平成31年6月末までの制度です

平成31年6月30日までの贈与が対象です。

最後までお読み下さりありがとうございました。感謝