

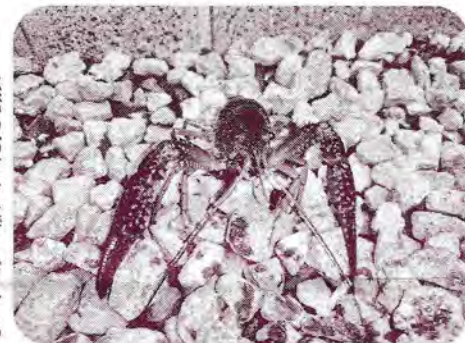
感謝の気持ちで35年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

「暑い暑い」と毎日身も心もへとへとになった今年の夏。お彼岸になって涼しくなるねとホッとしたのも束の間。秋雨前線の影響で毎日しとしととまるで梅雨の様です。大自然も年々変な方向へと進み、心配事が又増えそうです。皆様体調管理をうまくされてますでしょうか。

毎朝NHKの朝ドラ「とと姉ちゃん」を見てますと、その当時に流行した服装をされています。えりの大きな冬のコートやスカートのかたちをみて、あんな恰好して通勤していた

わと当時の事をなつかしく思い出されます。あの編集長の1本筋の通った「ぶれない生き方」。若くして経験不足から商売をスタートした私にとっては、共鳴する事ばかりです。いくら時代が変わっても、私自身にとっては人の心の持ち方は変わらないと思っています。いろんな人達のお陰で今日の私があると思うと「感謝」の言葉しか出てきません。困った時は「ごたがいさん」です。何でも相談にお応えしますのでお気軽に電話下さいね。今後も楽しく明るく健康的な毎日を過ごしたいものですね。



孫が取ってきたザリガキくん

つかもとあけみ

お知らせ

〈前回ご紹介させて頂きました楽しい終活の会開催します〉

日時 10月18日(火) 午後1時30分～3時30分迄

場所 阪急桂東口北 徒歩3分のお宅です(詳しくは出席下さる方に直接ご連絡します)

テーマは「相続で失敗しないために」 講師 公認会計士 谷口純一先生

相続で失敗した塚本明美も少しだけお話しします

若い会計士の先生ですのでご自身の経験談でのアドバイスもお伺いできると思います。

お気軽にご出席下さいませ。お電話にて受付します。(075-392-0464まで)

〈相続税の落とし穴にご注意を!!〉

皆様、はじめまして。嵐山で公認会計士事務所をしている谷口純一と申します。最近、新聞や雑誌等で相続対策の記事が多いですが、こちらでもちょっとした相続に関するこぼれ話をご紹介しますと思います。

今回は生命保険について。相続対策として生命保険がよく利用されますが、死亡保険の場合、被保険者が死亡しなければ保険金が受け取れないと思われる方はおられませんか?

実は、死亡保険でも余命6カ月を宣告された際に生前でも保険金を受け取ることができる特約があります。これを「リビングニーズ特約」と言います。

「リビングニーズ特約」で支払われた保険金に関する税金ですが、受取人が被保険者ご本人、被保険者の配偶者、直系血族、生計一の親族であれば非課税となります。

但し、受け取った保険金を使い切れずに相続が発生した場合、それは相続財産として相続税の対象財産となります。ですので、「リビングニーズ特約」では生前に必要な金額又は相続税の非課税枠を考慮して引き出すことが大切なポイントになります。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス



介護リフォームも
おまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

この記事のタイトルにもある「家まもり」ですが、家まもりの仕事内容としては、大きなことから小さなことまで多岐に渡る内容になっており、作業に取り掛かる私としても現場や作業内容から学ぶことも多く、日々勉強をさせて貰いながら作業させて頂いております。

その作業に関してですが、作業内容が軽微な場合、大半のお客様が「小さなことすみません」と仰られます。お氣遣い頂けるのは有難いことですが、作業する私の本音としましては、作業の大きい小さいはまったく気にしてないのが本音です。作業内容や金額の大きい小さいと、お客様が困ってらっしゃる思いとは必ずしも正比例する訳でなく、ほんの些細は内容でもお困りになられてる場合もあります。例えば、戸車の故障により、開け閉めしづらい戸の場合、戸車交換や調整といった比較的簡単な作業であっても、不自由なく開け閉め出来ることへの満足度は高いというのも例で挙げれると思います。

営業目線で捉えるなら、将来のことも考え、取替え等の提案になることもあるでしょうが、お客様の思いや現状での状況をトータルで判断し、修理を提案することも間違いではないと思います。1つの目線で直せない状況でも、違う目線で見れば直せることもあります。それでも修理が難しい場合や将来的に無駄な出費に繋がると考えられる場合は、取替えのご提案をさせて頂くこともあります。

私自身、小さなことが出来ないようであれば大きなことも出来ないと思いますし、そういう信用の積み重ねも大事だと考えてます。

ですから、お困り事がございましたら、遠慮なくお声掛けください。

塚本康仁

リンナイガス給湯器本体 365日いつでも半額でご提供

給湯器の耐用年数は10年前後とされています。これからの季節にはシャワー等で使用回数が増える事と思います。

大きな音や温度ムラが出だすと赤信号です。

ガス代が節約できるエコジョーズの給湯器がよく売られています。



ご好評

まごころ 安心サポート サービス

当店をご愛顧くださる皆様だけへお届けさせて頂く新しいサービスです。重たいタンスの移動や家庭内不要品処分等のお手伝いでお喜びいただけました。

1作業 3,240円

(1作業30分以内が基本料金範囲です。
材料費や処分費は実費ご負担をお願いします。)

知っていそうで知らないこと (ナチュラル洗剤～セスキ炭酸ソーダ活用編～)

最近よく耳にするようになったセスキ炭酸ソーダ。アルカリウォッシュの名前でも知られています。100円ショップでも重曹・クエン酸などのナチュラル洗剤と並んで売られるようになりました。マルチな汚れ落としとして、スーパーエコ洗剤とも呼ばれています。サラサラとした結晶になっていて、変質しにくいので常温で長期間保存できます。セスキ炭酸ソーダは、ナチュラルクリーニングの初心者にも使いやすいアルカリ剤で水に溶けやすく、汚れの主成分にある脂肪酸やタンパク質を溶かす効果があります。様々な用途に使える万能なセスキ炭酸ソーダですが、中には苦手な汚れや使用に向かないものもあるので注意が必要です。

～セスキ炭酸ソーダスプレーを作って簡単お掃除～

【基本のスプレーの作り方】

水500ml+セスキ炭酸ソーダ小さじ1をスプレーボトルに入れてよく振れば出来上がり。汚れがひどい場合は少し濃い目に作ります。作ったスプレーは2ヶ月程で使い切りましょう。肌が弱い方は手袋をして作業することをお勧めします。

セスキ炭酸ソーダの使用に向いていること

● キッチンの油污れ

換気扇やガスコンロに基本のスプレーを吹きかけて汚れが浮いてきたらボロ布等でふき取ります。汚れが頑固な時は、液をしみこませたキッチンペーパーを貼るか、スプレーの濃度を濃くして、しばらく放置しておくのがよいでしょう。それでも落ちない換気扇などの頑固な汚れ

は、分解した換気扇の部分がしっかり浸かるバケツ等を用意して40度～50度のお湯にセスキ炭酸ソーダの粉末を大さじ3程度溶かして、1～2時間程つけ置きすると油污れが浮いてくるので、使い古した歯ブラシなどで汚れを落とします。

● お風呂の汚れ

浴槽の汚れにスプレーをしてスポンジなどで軽くこすり、水で流します。

● ドアノブやスイッチまわりの手垢

直接スプレーするか、液をしみこませたふきんなどを絞って拭いてください。

● ワイシャツの襟元の汚れ など

汚れの部分に液をスプレーして放置したあと、軽く揉んでから洗濯します。

セスキ炭酸ソーダの使用に向いていないこと

● 激しい泥汚れ・機械油などのガンコな油污れ

(本格的な汚れを落とす能力は界面活性剤のほうが強い)

● 畳(シミができたり変色する)

● アルミ質のもの(黒く変色する)

● 白木など木質系の素材(シミができてしまう) など

セスキ炭酸ソーダは重曹の10倍の洗浄力などと言われていますが、性質を理解して適した場所に使用することで効果を発揮します。上手に使い分けをして家の中をきれいにすることができればいいですね。

山口真木

ネパールからの手紙

当店は筑紫女学園のネパール大地震復興教育支援プロジェクトを応援しています。今回8月下旬から現地に出向き、新たな校舎建設の活動に取り組んでこられました。当店のお客様からもこの様に文房具の寄付をお預かりしています。来年3月に再度訪問される時に持参してもらいます。学生さんが立派に成長してネパールから帰ってこられる姿に協力者の1人としてうれしく思います。ありがとうございます。

追記 当店取引先 (株)ジック様からも多額のご寄付を筑紫女学園大学にして頂きました事、紙面を借りて厚くお礼申し上げます。



おすすめ! 家庭内防犯カメラ

空き巣・住宅侵入を監視カメラが見張ります。
モニター&ワイヤレスHDカメラセットで

¥35,000 (消費税・電気工事は別途です)

【お客様の声】

今回ご紹介のお客様は家庭内防犯カメラのご紹介をNo55
でさせて頂きそれを見てお電話下さいました。

長岡京市に事務所をお持ちの元成章高校校長の横江様です。
以前にもご検討されたのですが費用の面で二の足を踏んで
おられました。

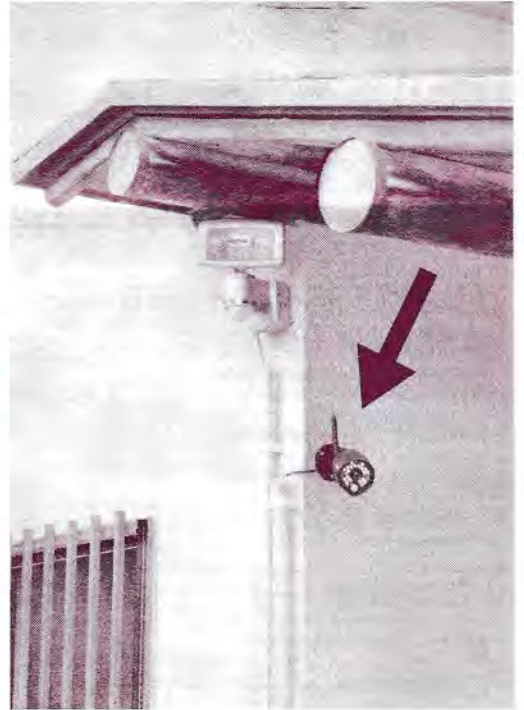
「今回のマスプロ電気の家庭内防犯カメラは価格の面でも
リーズナブルで買いやすいです。夜にも赤外線で見え
ます。不審者の確認にも大いに役立ちます。」

取り付けてよかったですとお話下さいました。

取り付けには防犯設備士の資格を
持った副代表塚本康仁が家のまわり
を調査し、きっちりとしたアドバイスを
します。

他の業界の防犯カメラの様に月々の
費用の負担もなく取り付け時一回の
みで、負担が少なくて済みます。

今回もご奉仕価格でご提供させて頂
きます。



何でも相談OKです

京都市内はもちろん滋賀県、大阪市内も工事OKです

当店はリフォーム全般及び家の修繕工事すべて迄を「家まもり」としての自覚の元に施工しております。
自社内で解体～仕上げまで行える施工内容も多々ありますが、いつも「チームつかもと」スタッフがすべて
をバックアップ致します。主婦目線と匠の技で家族が安らぐリフォームのご提供をさせて頂きます。

塚本明美 保有資格

増改築相談員、住宅断熱施工技術者、屋上緑化推進マ
イスター、ライフオーガナイザー二級、健康住宅アドバ
イザー、LIXIL リフォームネット水まわりマイスター

塚本康仁 保有資格

二級建築士(管理建築士兼任)、既存木造住宅耐震診断、
京都府地震被災建築物応急危険度判断士、第二種電気
工事士、防犯設備士、小型車両系建築特別教育終了、
JILCOM 通信傍受対策技師二種、GSS ガス機器設置
スペシャリスト、JOTO FRP グリット基礎補強工法設計
施工技術者、ARS 工法施工技術者

フェイスブックしています。

ホームページもご覧下さい。

www.house-pro.jp

ホームページ

www.kyoto-reform.net

開設しました

終活で困っておられる方が
いらっしゃいましたらご紹介下さい

最後までお読み下さり
ありがとうございました。感謝