

感謝の気持ちで3年。
私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

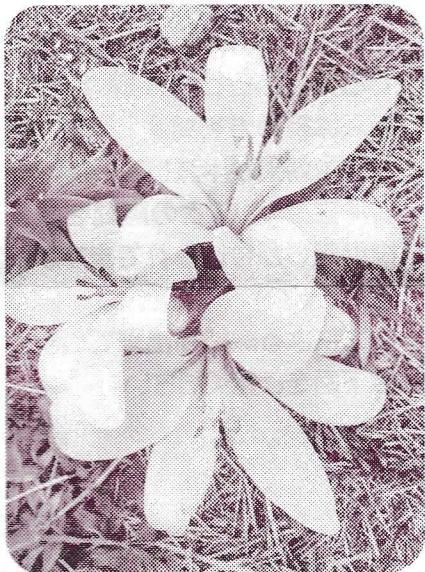
例年ならば「今日も又雨降りか?」と不快な思いをする毎日なのに、今年は主婦にとって少し楽な毎日です。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。

6月第3日曜日と言えば、父の日ですね。我が家にとってはその日は1年の健康の元となる「梅のもぎ取り体験」で毎年福井県大飯町の梅園に行きます。今年も行ってきました。大飯町は水上勉さんが設立された「若州一滴文庫」があるのどかな所です。その現地の梅園で自分の好きな梅をもぎ取り、2~3日後に塩漬けし、土用になれば汗をふき乍ら土用干しをして仕上げていきます。私がこんな手順で梅干しを漬けはじめて、かれこれ30年位になります。その梅をさわりながらこんな事を考えます。

「どうぞこの梅を食べてみんなが健康で元気に過ごせますように」と。この様に同じ事を毎年できるしあわせを「心から有難い」と思い、すべての方々に感謝です。

体調管理が大変な今年の夏を、うまく乗り切り楽しいと思える日々をお過ごし下さいませ。



大阪舞洲ゆり園にて

つかもとあけみ

ご報告

私が参加してます櫻原町屋灯篭会が28年度京都景観賞景観づくり活動部門の優秀賞を受賞し、その表彰式に参加してきました。

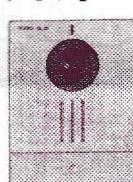
年度 京都景観賞 景観づくり活動部門



こんな便利な商品あります

[テレビドアホン]

面倒な配線工事が不要に



わずらわしい配線を不要にしたワイヤレステレビドアホン。「カメラ付ワイヤレス玄関子機」と「モニター付ワイヤレス親機」の構成で、子機は乾電池6本、親機は充電台をAC100Vコンセントに挿すだけで設置できる。子機からの電波が届く範囲であればどこでも利用可能。電池は約2年間もつ。



ルーバー全開時

〈夏場に便利な商品〉

クーラーが苦手なお方へ!

自然な風を取りこみます「通風雨戸」可動ルーバー付のアルミ製雨戸戸板です。プライバシーに配慮しながら風や光を取り込み、既設の戸板交換をする事で快適になります。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

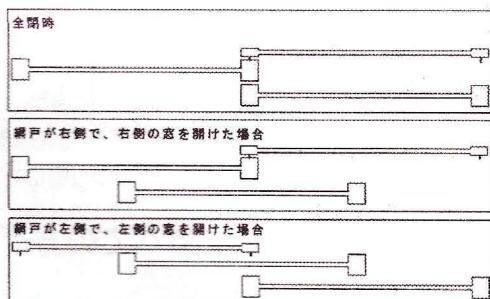


介護リフォームも
あまかせ下さい。
二級建築士・防犯設備士の
塚本康仁です。

夏本番がもうそこまで感じられる季節になってきましたが、これから数か月間、網戸を多用されることも多くなってくると思います。今回は、そんな網戸の以外と知られていない使い方と注意点をお伝えしたいと思います。

少し前、SNS等での記事にされたこともありますのでご覧になられた方もいらっしゃるかと思いますが、網戸は締め方を間違えると、例え新品の網戸であっても防虫効果が半減してしまいます。

網戸にはサッシとの隙間を減らす為の「モヘア」等の隙間隠しが付けられていますが、これが無くなると当然隙間が出来、防虫効果は下がります。それ以外に、使い方による隙間が出来てしまう場合があります。詳細は下図をご覧ください。



3つの図がありますが、全て下側が室内、上側が室外になります。網戸はこの室外側に付いています。「全閉時」に

関しては、窓が閉まっていますので、網戸機能は特に必要となりません。

中段にある「網戸が右側」に関しては、右側の窓を開けることにより通気を確保しますが、左側の窓+網戸により、右側の窓をどのように開けようとも防虫効果は確保出来ます。

問題のある使い方は、下段の「網戸が左側」になりますが、左側の窓の開け方により隙間が出来る場合があります。網戸が左の場合、左側の窓を開け通気を確保することになりますが、図のように半分ほど開けた状態ですと、網戸～左窓・左窓～右窓等に隙間が出来やすくなり、防虫効果は半減してしまいます。この左窓を全開にすれば（右側に寄せる）隙間を減らすことは出来ますが、サッシの仕様により全開出来ない物もありますので、使い勝手に問題がないのであれば、網戸は右側に寄せる方が防虫効果は高まります。

最近の網戸は、メーカー出荷時に従来のグレー色ではなくブラックネットを使用した商品も増えてきています。昼間、内側から外側を見た際の見やすさによる効果がありますが、夜間は逆転し、外から内が見やすくなります。プライバシー保護の観点から考えますと、グレーやシルバー色のネットを使用し、自分で出来るプライバシー保護もお考えになられる方が良いかと思います。

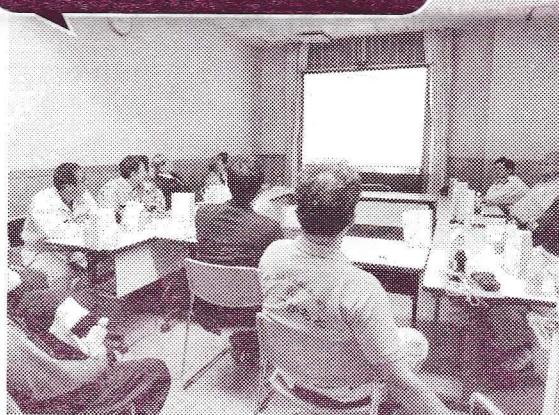
塚本康仁

大人気のリンナイ 「ガス給湯器本体半額」 ご提供

夏には大活躍のシャワーのシーズンです。折込みチラシにお安く提供されている給湯器。いい物が安く売られる事はうれしい限りです。しかしチヨツと考えて下さい。ご自身のお宅に適している機種かわかりますか？当店はお使い頂くお宅のご希望に合った機種を選定し、お安くご提供します。給湯器は突然つぶれます。大きな音や温度ムラが出だすと赤信号。
(耐用年数は10年前後です。)



チームつかもと勉強会



今回は公認会計士さんの谷口純一先生をお招きして「税金や相続のよもやま話」をして頂きました。みんな真剣に耳をかたむけ、学んだひとときでした。

夏さながらに最高気温が30度近くなる日が続いているが、皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。冬服を片付けて衣替えをされた方も多いと思います。衣替えのタイミングで、洋服の見直し、整理整頓をされた方も多いのではないでしょうか。整理収納清掃コーディネーターとして、整理・整頓・収納のコツをアドバイスさせて頂きたいと思います。

正しい片付け方法…整理・整頓・収納の定義

- 整理とは…不必要なモノを取り除くこと
- 整頓とは…あるルールに基づいて分類すること
- 収納とは…使う人が取り出しやすくしまいやすい場所にモノの位置を決めること

モノが溢れて収納庫を増やすのではなく、今あるものが本当に必要かどうか見極めをすることが大切です。

片付けると手に入る5つのメリット

- ① 時間的メリット(探し物をしなくなる 掃除に時間がかかるなど…)
- ② 経済的メリット(収納用品を買わなくてよい など…)
- ③ 人間関係的メリット(いつでも人を呼べる など…)
- ④ 身体的メリット(アレルギーやハウスダスト など…)
- ⑤ 精神的メリット(落ち着く、片付けるとスッキリする など…)

ステップ① 片付けたい場所のモノを全部出す。

全部出すことによって、持っているモノの量を把握できます。

ステップ② いるもの・いらないもの・移動するもの・迷うもの の4つに分類する。

いるもの⇒収納する

いらないもの⇒捨てる・譲る・売る

移動するもの⇒今使っていないけれど必要なものは遠い場所などに収納する

迷うもの⇒半年程度の猶予を与え、期限付きで整理箱に入れる

半年考えて迷ったら、もう半年置いておく

それでも使わなかつたら捨てる

いざ捨てるとなつても「まだ使えるのに… 高かったのに…」など心が痛むでしょう。

そんな時は「ありがとう」と言って手放しましょう。声に出すことによって気持ちの片付けも出来るのではないかでしょうか。

やまぐち まさ

耐震リフォーム

まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業

詳細は、京安心すまいセンター・各区役所等に配布のリーフレットや、本事業のホームページをご覧ください。

申請対象 市内の昭和56年以前の木造住宅（一戸建ての住宅、長屋又は共同住宅で居住部分の床面積が延べ面積の1/2以上のもの）の所有者（予定を含む。）又は居住者（予定を含む。）
注）市内事業者が元請負人又は下請負人として補助対象工事を施工する必要があります（シェルターの設置を除く）。

申請期間 平成29年4月10日(月)～平成30年3月15日(木) 必着
注）予算額に達した場合は、期間内でも受付を終了します。

補助対象となる工事のメニュー

対象工事	在来工法	簡易工法
①基礎等による土台又は柱等の劣化、蟻害の修繕	20万円	
②水平方向、垂直方向等の歪みの補正(6/1,000以内に補正するもの)	20万円	
③基礎のひび割れ等の修繕	10万円	
④屋根の軽量化	20万円	
⑤建築物の凹凸等への耐震壁の設置	15万円	
⑥屋根構面又は2階床組若しくは小屋組の水平拘束の強化	10万円	
⑦有筋の基礎の増設	15万円	
⑧シェルターの設置	30万円	
⑨外壁等の劣化部分の修繕		
⑩土管の撤去		
⑪防蟻処理(シロアリの防除)		5万円

注）付帯工事のみでは補助の対象にはなりません。基本工事のメニューと併せて申請してください。
付帯工事のメニュー及び序号は、「在来工法はメニュー①又は②」
(既存構法はメニュー⑨、⑩又は⑪)と併せて申請してください。

省エネリフォーム

工事対象メニュー

対象工事	補助金額(最大)	対象工事	補助金額(最大)
窓の断熱改修(内窓設置、外窓交換)	1万8千円/箇所	窓の断熱改修(ガラス交換)	7千円/枚
外壁への断熱材設置	20万円/式	屋根への断熱材設置	10万円/式
上記以外の場合	10万円/式	天井への断熱材設置	3万円/式
床への断熱材設置	5万円/式	高断熱浴槽の設置	2万円/式
ドアの断熱改修	3万円/箇所	内装断熱パネルの設置(壁、床、天井)	各5万円/式
遮熱塗装等(屋根、外壁)	各3万円/式	庇の設置	8千円/箇所
窓の遮熱フィルム又は遮熱塗装	2千円/箇所	内装の左官工事(オプション工事) ^{※1}	2万円/式
		浴室の断熱化(オプション工事) ^{※2}	1万円/式

※1 オプション工事のみでは補助の対象になりません。ほかのメニューと一緒に併せて申請してください。

※2 浴室において、高断熱浴槽の設置に併せて窓の断熱改修を申請する場合、1万円加算します。

こんなリフォームさせていただきました

大変身したバスルーム!!

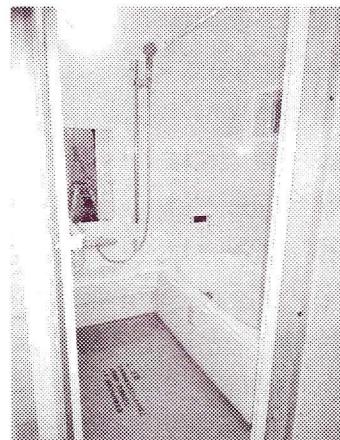
高校のクラスメートのお宅のお風呂を、
便利なユニットバスへ。

桂にお住いのK様宅です。ご主人様が長身なので
ゆったりできる浴槽・広い洗い場を希望されました。
手スリも3ヶ所取付けて安心して入浴できるお風呂
場に仕上りました。

奥様のご感想は「最高・最高やわ」の一言です。
一日の疲れをこのバスルームでいやし、健やかな毎
日をお過ごし下さい。



施工前



施工後

〈リフォーム工事のご紹介〉

日本家屋の趣のある北野天神さんのお近くのT様宅の玄
関です。屋根かわらのふき替え工事をさせて頂きました。
お茶室の前庭には、水琴窟があり、お座敷から見る広いお
庭は最高のロケーションです。大切にこのお家を守られる
ご夫婦の姿に敬意を表します。ありがとうございました。



離れをマイガーデンへ

永年使用されずにされていた離れを、お庭にして気分転
換されました。いつもごひいきにして頂きます上桂のT様
宅です。出来上がりを気に入って下さりお庭のテーブル
でお茶を楽しんでおられます。充実した日々をお過ごしく
ださいませ。



賃貸マンション・借家のオーナー様
空家でお困りの方 何でも相談OKです

京都市内はもちろん滋賀県、 大阪市内も工事OKです

当店はリフォーム全般及び家の修繕工事す
べて迄を「家まもり」としての自覚の元に施
工しております。自社内で解体～仕上げまで
行える施工内容も多々ありますが、いつも
「チームつかもと」スタッフがすべてをバック
アップ致します。主婦目線と匠の技で家族が
安らぐリフォームのご提供をさせて頂きます。

今年も助成金スタートしています。ご利用手続
きは当店がします。少しでも役に立ちますよ。
詳しくは当店までお尋ねください。

塙本明美 保有資格

増改築相談員、住宅断熱施工技術者、屋上緑化推進マイスター、
ライフガーナイザー二級、健康住宅アドバイザー、LIXIL リ
フォームネット水まわりマイスター

塙本康仁 保有資格

二級建築士(管理建築士兼任)、既存木造住宅耐震診断、京都
府地震被災建築物応急危険度判断士、第二種電気工事士、防
犯設備士、小型車両系建築特別教育終了、JILCOM 通信傍受
対策技師二種、GSS ガス機器設置スペシャリスト、JOTO FRP
グリット基礎補強工法設計施工技術者、ARS 工法施工技術者

家に関する事で困っておられる方が
いらっしゃいましたらご紹介下さい

(介護リフォームもOKです)

フェイスブックしています。
ホームページもご覧下さい。

www.house-pro.jp

ホームページ www.kyoto-reform.net 開設しました

今このニュースレターも今年で10年目になります。今回もお読み下さり感謝です。おおきに