

感謝の気持ちで36年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。  
 家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

もちもちとおいしい新米を頂く事ができる秋となりました。

先日我が家家の夕食に信州産のマツタケご飯をたきました。

丹波マツタケには勝てないけれど、やっぱり「おいしい」。

あの香りと食感は最高の幸せ感に浸れます。

皆様暑かった今年の夏のお疲れは残っていませんか?

お伺い申し上げます。

10月初旬に幼稚園児と小学生の孫の運動会の応援に行きました。

4歳児の孫は初めての運動会。少し緊張気味。でも

ニコニコしながら走り、競争心はまるでなし。その走り方が

こっけいで、私はおなかをかかえて大笑い。3人で走って

三番目。何はともあれ泣く事もなく最後まで子供達にとって楽しめた運動会でした。小学2年

生の孫は、ダンスも走りも子供らしくでき、ご指導下さった先生方に心から感謝です。私の小

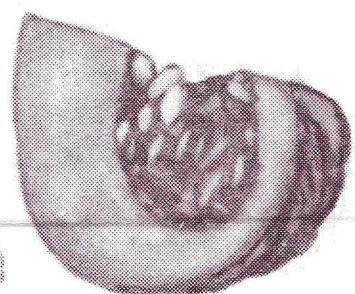
学校時代の運動会とはまるで違いますね。大人の目で色々と感じる事があつても、基本は子供

達がみんなで運動を楽しめ、仲良くみんなで力を合わせられる事が大切な事だと思います。子供

達の元気なエネルギーがもらえるいい一日でした。

皆様方も楽しく思える日々をお過ごし下さいませ。

あ  
け  
み  
ちゃん



今夜のおかずに如何ですか

つかもとあけみ

## ご報告

### 「家の困り事請負人®」の商標登録取得

今の建築業界は新築工事が少しずつ下降し、リフォーム工事が上昇している状況です。そんな中当店の今後のあるべき姿をこの言葉で表現しました。そして商標登録を取りました。  
 (平成29年7月21日 登録第5964609号)

昔はご近所の評判やご紹介で業者を選定していましたが、今はネットが中心となり、なかなかお店の真意が伝わりにくいのではないかでしょうか。そんな時代であつても私達チームつかもとスタッフは1人1人の心を大切にし、そして家に関するすべての困り事に親身になってお手伝いします。

例えば

使う側の立場になって便利なキッチンや、安心して住める老後のお住まい。

終活のための家の整理整頓。あらゆる相談業務等々。  
 困った時には、つかもとあけみちゃんの顔を思い出して下さればうれしいです。



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

# 家まもり安心サービス



介護リフォームも  
おまかせ下さい。  
二級建築士・防犯設備士の  
塚本康仁です。

今までの携帯電話をスマートホン（スマホ）に機種変更し、今まで以上にインターネット環境が整ったご家庭も増えたと思います。気軽にインターネットを楽しめるようになり、買い物もインターネットで済ます機会も増えたのではないでしょうか？

インターネットでの買い物は、わざわざ買いに行く必要もなく家まで配送され、おまけに市場価格より安く購入できることもあるというメリットが多い感覚もありますが、そういう便利なシステムだから落とし穴もあり、思わぬ被害者になることもあります。

家電製品等のパッケージ商品の場合、安く買える方が得と感じ、より安いサイトで購入したくなるのが心情かと思いますが、安すぎるサイトは詐欺等の問題があるサイトだったりすることも多く、消費者自身がそういうサイトを見抜く必要があります。

簡単な見分け方ですと、連絡先が実在しない住所であったり、日本語の文章ではあるが誤字脱字が目立つ、URLがおかしい等があります。見た目が量販店サイトに似た作りではあるが、アドレスが変な文字配列に

なっている（大半は量販店名がドメインになっている）というのもあります。

最近では、そういう怪しいサイトでの詐欺被害を防ぐ為、消費者同士の情報共有もありますので、価格が安すぎるサイトや入手困難な商品を安価で販売しているサイト等は、店名で検索して詐欺等の情報が出ていないか、調べるのも良いと思います。

また、見た目ではまったくわからない詐欺サイトも存在してますので、どうしても安心して購入出来ないと感じた場合は、昔ながらの知ってる店での購入が一番良いのかも知れませんね。詐欺や犯罪から身を守る「防犯意識」は、常に持ち続けることが重要ですし、そういう心掛けにより、些細な異変に気がつく事もあると思います。その「気付き」は勘違いではなく、実際に迫りうる危害へのサインかもしれませんので、おかしいと思ったら気のせいで流すことなく、納得するまで調べるのも防犯への第1歩かと思います。

塚本康仁

## こんなリフォームさせていただきました

いつもご愛顧下さっているお得意先様が3F建の中古物件を購入されました。

1Fに新しくシステムキッチン設置。2Fにユニットバスと洗面台設置の工事です。1FのLDKは大勢の人が集まる広い空間です。対面式のシステムキッチンで大きなテーブルを囲んでのパーティーもOKです。さてさてこれからこのキッチンにどんな「しあわせさん」が訪れてこられるかがお楽しみお楽しみ。出来上がりにお施主様もご満足。

益々のお商売のご盛栄をお祈りしております。

今回も施工ご依頼ありがとうございました。感謝



大好評

## リンナイ「ガス給湯器本体半額」ご提供

1年中大活躍のシャワーです。折込みチラシにお安く提供されている給湯器。いい物が安く売られる事はうれしい限りです。しかしチョッと考えて下さい。ご自身のお宅に適している機種かわかりますか？当店はお使い頂くお宅のご希望に合った機種を選定し、お安くご提供します。だんだん寒くなり急に故障すると大変です。大きな音や温度ムラが出だすと赤信号。（耐用年数は10年前後です。）



朝晩はやっと涼しくなってきたと思ったら、この冷たい秋雨前線です。皆様、体調など崩されていませんか。温度差が激しいので体調管理には十分お気を付けください。

さて、今回は私の母あけみさんの古くからのお知り合いの方のお家の片付けをさせて頂いた話をしたいと思います。私自身、初めての経験だったので色々と考えさせられました。

そのお宅は老老介護の後、御主人様が2年前にお亡くなりになり、奥様がお一人で住まわれていました。ヘルパーさんに来てもらしながら一人暮らしをされていましたが、体調を崩されて入院。遠方に住まれている息子さんとケアマネージャーさんが話し合わせて、介護付き有料老人ホームに入居したので、住まれていたお家を売るために家の中にあるもの全て処分して欲しいと息子さんからご連絡を頂きました。奥様と息子さんから必要な物を聞いて、あけみさんと2人で片付けに行きました。

息子さんが出来る限り片付けをされたからだと思いますが、ぱっと見た限りではそんなに物はなく片付いていました。ですが、押入れの中には色々な物が置いてあり、大切なものが入っていないか一つ一つ確かめながらあけみさんと2人で仕分けして片付けるのです。それは思っていた以上に時間がかかりました。その中で気になった事が色々ありました。その中の一つが新品で使っていない物が沢山あった事です。下着類や服、箱に入れたまま古くなってしまった進物の掛布団やシーツ類がありました。進物の掛布団やシーツ類は20年位は経っているであろう品がほとんどで、中身は新品なのですが少し臭いがあり、使用できる状態ではありませんでした。いつか使おうと大切に置いておられたと思うのですが、知らず知らずに時間が経ってしまったのでしょうか…。処分するしかなかつたので、大変心苦しかったです。今は進物で掛布団やシーツなどを頂く機会も減っていると思いますが、もし頂いたら置いておくのではなく自分で使うか必要な方にお譲りするなどした方が賢明かもと気づかされました。

気になった事はまだあるのですが、長くなるので続きは次回に書かせて頂きたいと思います。

やまぐち まき

## チームつかもと勉強会（楽の会）

10月13日にウエスティーにて開催しました。

テーマは最近の防犯について、マスプロ電工さんにお話して頂きました。京都における刑法犯の認知件数は、平成21年で全国ワースト4位にあり犯罪情勢は依然として厳しい状況にあり、近年の防犯カメラ設置が犯罪抑止と犯罪捜査に大きく貢献している状況です。

（防犯カメラの効果は）

1. 犯罪の抑止
2. 安心感の醸成
3. 事件や事故の解決
4. 環境の整備 があります。

カメラを持参して下さり、使用方法等を勉強しました。

今の時代は自分自身の安全安心は自分で守る。それをカバーしてくれる手段の一つに防犯カメラがあります。当店の副代表塙本康仁は防犯設備士の資格者です。お気軽にお尋ね下さい。



モニター&ワイヤレスHDカメラセット

フルハイビジョン  
FullHD画質でキレイに録画!  
ワイヤレスフルHDカメラ  
タッチパネルでカンタン操作!  
10.1インチモニター  
10.1インチモニター

新発売  
キレイに録画!

10.1インチモニター  
WHC10M2 本体価格 ¥46,000  
本体取り付け工事費・確認調査費 ¥25,000  
(別途電気工事費必要)



今年も皆様から頂いた売上的一部分をネパール大地震復興教育支援プロジェクトに寄付させて頂きました。

8月下旬に福岡県にある筑紫女学園大学 現代社会学部 藤原教授と学生さん達がネパール大地震の被災地の小学校を訪問し、文房具を子供達に手渡しされました。当店がこの活動を始めて10年がたちます。毎年現地からの絵ハガキが届き、つかもとあけみは心からうれしく思います。この活動が続けられる事はお客様1人1人のお陰です。ありがとうございました。

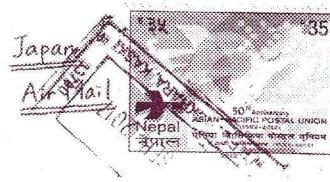


ナマスティ! 筑紫女学園大学 幼児保育コース  
4年生の千裕田愛貴です。私は今、ネパールにいます。こちらでは、多くの学校と一緒に「ネパール大地震被災地支援」2ヶ月を活動して、子どもたちに文房具を手渡していました。

学校訪問も毎日のように、子どもたちの厳しい環境や、学習環境を目の当たりにしました。その後、文房具を空で取る子どもの羞恥には笑顔で躊躇なく手渡していました。実際に様子を見ながら、子どもたちに文房具を手渡せることで、この活動の重要性に気がついて気づくことをできました。そして、文房具も子どもたちに届けることができるのは、多くの方々の支援があることだと実感するようになりました。ありがとうございました。

Annapurna as seen from Ghandruk. ございました。

2017.8.27. ケイエヌにて



〒615-8051  
京都府 西京区 牛ヶ瀬西  
桂町 35  
リフォームセンター つかさ  
塚本 明美 様

地震から命を守る  
**木造軸組耐震シェルター**

## 剛建



有限公司 宮田鉄工

耐震シェルター設置を亀岡にてさせて頂きます。

助成金対象工事で補助金30万円が出ます。

10月下旬に工事をしますのでご興味のある方は当店までご連絡下さい。

当店は、(有)宮田鉄工の木造軸組耐震シェルター剛建の指定施工業者です。

賃貸マンション・借家のオーナー様  
空家でお困りの方 何でも相談OKです

京都市内はもちろん滋賀県、  
大阪市内も工事OKです

当店はリフォーム全般及び家の修繕工事すべて迄を「家まもり」としての自覚の元に施工しております。自社内で解体~仕上げまで行える施工内容も多々ありますが、いつも「チームつかさ」とスタッフがすべてをバックアップ致します。主婦目線と匠の技で家族が安らぐリフォームのご提供をさせて頂きます。

今年も助成金スタートしています。ご利用手続きは当店がします。少しでも役に立ちますよ。詳しくは当店までお尋ねください。

### 塚本明美 保有資格

増改築相談員、住宅断熱施工技術者、屋上緑化推進マイスター、ライフオーガナイザー二級、健康住宅アドバイザー、LIXIL リフォームネット水まわりマイスター

### 塚本康仁 保有資格

二級建築士(管理建築士兼任)、既存木造住宅耐震診断、京都府地震被災建築物応急危険度判断士、第二種電気工事士、防犯設備士、小型車両系建築特別教育終了、JILCOM 通信傍受対策技師二種、GSS ガス機器設置スペシャリスト、JOTO FRP グリット基礎補強工法設計施工技術者、ARS 工法施工技術者

家に関する事で困っておられる方が  
いらっしゃいましたらご紹介下さい

(介護リフォームもOKです)

フェイスブックしています。  
ホームページもご覧下さい。  
ホームページ [www.kyoto-reform.net](http://www.kyoto-reform.net) 開設しました

[www.house-pro.jp](http://www.house-pro.jp)

♥ 今のニュースレターも今年で10年目になります。今回もお読み下さり感謝です。おおきに ♥