

感謝の気持ちで39年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
 家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

新型コロナウイルスの感染者ばかりがテレビの話題となり、一日でも早く収束できないものかと悶々とする毎日です。(緊急事態宣言中で3月7日迄は不要不急の外出は控えているのが現状です)

皆様体調及び精神コントロールはうまくできていますか?例年なら天気になれば梅見物に出かけたり、友達とのランチ等を楽しんで笑顔をあちらこちらで見る事ができるのに、残念な事です。ワクチン接種も順番に出来そうになってきているので、私はバランスのいい食事や睡眠をしっかりとり、元気で過せる事に感謝をして過ごす事にします。

私事で恐縮ですが、このニュースレターをお届けして今年で14年目になります。記事内容はたわいない「楽しいひとりごと」です。振り返りNo1から見てみると、No3にこんな事を書かせて頂いていました。

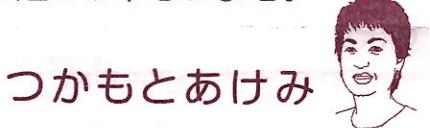
人生の参考にどうぞ

ご近所さんから教えてもらいました。
 私はとても役に立っています。よかったです。

平沢 興 語録 「生きよう 今日も喜んで」

- ・今が楽しい。今があるがたい。今が喜びである。それが習慣となり、天性となるような生き方こそ最高です。
- ・けさもまた さめて目も見え 手も動く
ああ極楽よ この身このまま
- ・希望をもって生きることが出来るものは、人間だけである。希望の内容が人間の格を創る。

自分自身も70歳を過ぎ高齢者の仲間入りしましたが、毎日それなりに元気に働いている。そんな自分をたまには褒め、そしていつもありがとうございます頑張ろうねと励まし、よくよせずに腹の底から大きな声を出して笑う事に心掛けよう。楽しい事が待っている信じて。皆様におかれましても日々お健やかにお過ごし下さいませ。



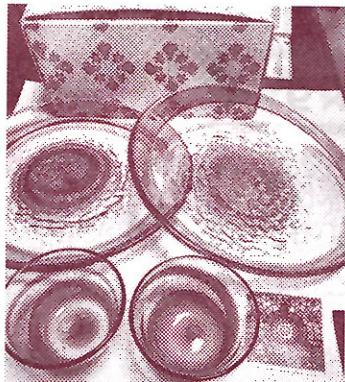
つかもとあけみ

ご披露させて頂きます。

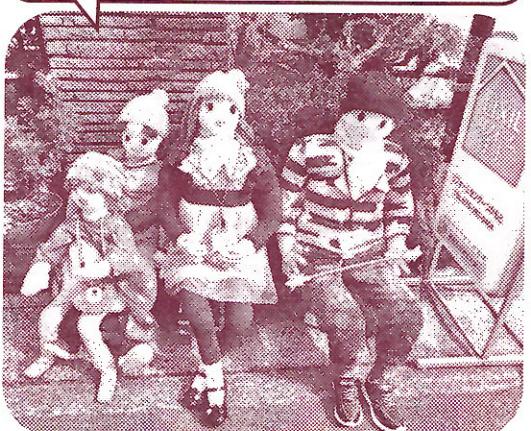
当店のお客様でおられます、株ジック様より50周年記念の「琉球ガラス」を頂きました。
 ありがとうございます。

綺麗な輝きのある琉球ガラスは初めて見ました。大切に使わせて頂きます。尾崎社長様、宮崎専務様、お気遣いに感謝します。

益々のご発展を心よりお祈り申し上げます。



玄関前でお越しをお待ちしています。



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

皆様こんにちは!

リフォームの魔法使い、塚本康仁です。

2月も半分が過ぎ、この時期とは思えない暖かい日も増えてきたこの頃、いかがお過ごしでしょうか?まだまだ寒暖差のある時期ですので、お身体にはご自愛ください。

この記事を書いているつい先日、東北地方で震度6強の地震が発生したかと思えば、この関西でも和歌山で震度4の地震が発生し、他人事とは感じられない実感が増してきました。京都に影響を与える地震を考えますと、南海トラフを起源とする南海・東南海地震があると思います。この名称について、ニュース等でもお聞きになられたことも多いと思いますし、地震の影響度もある程度ご承知のことかと思います。

政府地震調査研究推進本部が、令和3年1月13日に発表した「長期評価による地震発生確率値の更新について」を引用しますと、南海トラフで想定されるM8~M9の地震の発生予測が、10年以内で30%程度、20年以内で50%~60%、30年以内で70%~80%と推測されており、変わらず高い発生確率が予測されています。

同資料を見てみると、京都盆地から奈良盆地に繋がる「奈良盆地東縁断層帯」においては、ランク分けされている発生予測ではSランク、「京都西山断層帯」についてもAランクと位置づけられています。数値的にはSランクに位置づけられている「奈良盆地東縁断層帯」で、30年以内の発生確率がほぼ0%~5%と低い確率になってますが、活断層で起きる地震は発生間隔が数千年程度と

リフォームの魔法使い
やっちゃんへ



長いため、ここに記した30年程度の地震発生確率値は大きな値とはならず、地震発生確率値が小さいとはいえ安易に受け入れるには注意が必要だと思います。この数値と実際に起こった地震を照らし合わせると、平成7年兵庫県南部地震の発生直前の確率値は0.02%~8%、平成28年熊本地震の場合はほぼ0%~0.9%となっており、いつ発生してもおかしくないという思いの元、出来る限りの地震に対する措置は必要と思われます。京都市の場合、昭和56年5月31日以前の木造住宅なら耐震診断は無料(令和2年度の時限措置)、基本計画作成でも定額2万円で行えます。

詳しくは、京安心すまいセンター

耐震・エコ助成ホットライン(075-744-1631)

当店でも、住宅の耐震補強や基礎の補強から既存室内に設置する耐震シェルターの設置、家具の転倒防止等、簡単に出来る震災グッズの取り付けまで、お客様のお希望に沿った提案・施工をさせて頂いています。

台風は予測して避難等の対策が出来ますが、地震は予測不可能で、気付くのは発生時です。

しまった!と思っても時間は戻りません。不安ごとも何でもお気軽にご相談下さい。

塚本康仁



おめでとうございます。

「京の老舗」受賞された(株)高雄木材工業所様。

この賞は、京都府内で同一業種で100年以上に渡り堅実にお商売されている企業を「京の老舗」として表彰されます。



リフォームご紹介

右京区にお住まいのK様が床暖房のあたたかさをお知りになって、床の工事と流し台を取り替えるリフォームをご依頼下さいました。

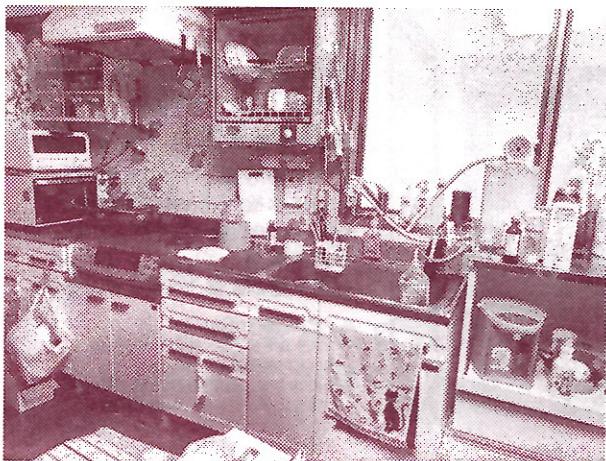
当店は工事をする前に整理片付けをお手伝いする事も仕事の内と考え今回もさせて頂きました。

特にキッチンが1週間程使えないご不便をお掛けしました。

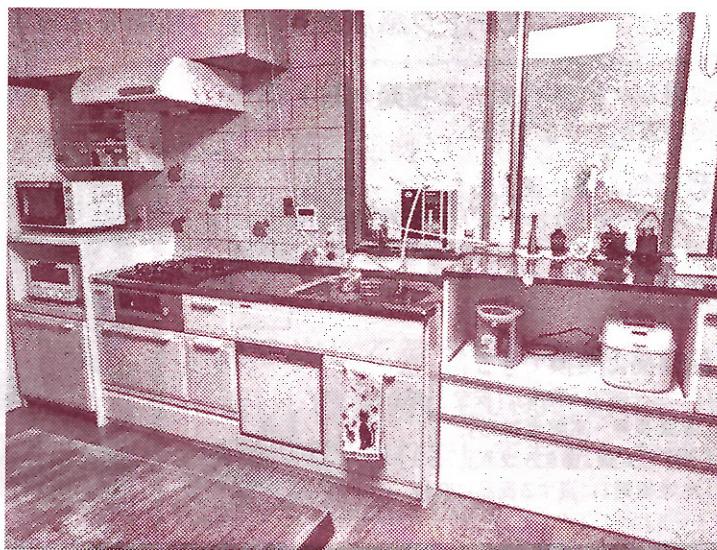
その分出来上がりの時には「綺麗になって気分がいいです。使い勝手もよく、リフォームして良かったです」との事。特に床暖房はガス給湯器を使用し、その輻射熱で室内が暖かく大好評でした。

キッチンを綺麗にすると気持ちまで明るくなります。そして人生を楽しみながら毎日を過ごしたいものです。

つかもとあけみは主婦目線でリフォームの事をお客様と一緒に考えて考えご提案させて頂きます。施工はリフォームの魔法使いが細かい所まで心を込めてさせて頂きます。どんな細かい事にでもご対応させて頂きますので、何なりとお申し付けくださいませ。



施工前



施工後

ご紹介します

不動産のご相談は「(株)アンズクリエイト」さんへ

社長さんが地元育ちで安心してご相談できる「町の親切な不動産屋さん」です。

当店のお客様から家の売買のご相談を受け、つかもとあけみが一緒に同行しうまく話がまとまった事例もあります。信頼できる専門家のお一人ですので、不動産の事でお困り事がありましたらいつでも当店にお電話下さい。

(株)アンズクリエイトさんの事務所は、西京区下津林大般若町180 ロイヤルシティ桂1階です)

ちょっと気になるこんな事

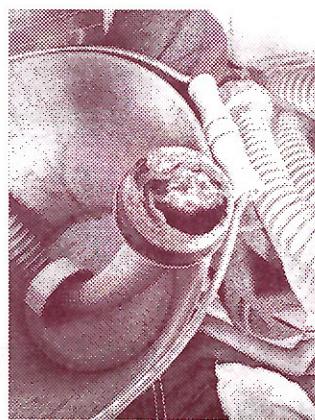
最近こんなお電話がありました。

キッチンの流し台の排水流れが悪いので見に来て下さい。

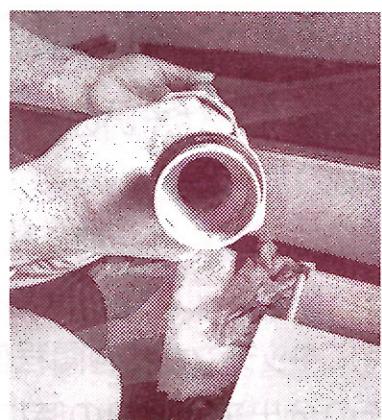
ご依頼下さったお宅に行き、排水パイプをはずして見てみると、ご覧の通り人間の血管で言うと動脈硬化状態になっています。

別に油を流す訳でもないのにどうして？

毎日の洗い物をするだけでもこんな状態になる事だってあるのです。予防するために定期的にパイプクリーナを流す事をおすすめします。もしダメな時はいつでも当店にお電話下さい。私達は皆様のお宅の家まもりとして対応させて頂きます。



施工前



施工後

リフォームをご検討の方へ朗報です！

今回もお得なグリーン住宅ポイント制度がスタートしました。

国土交通省からの制度で、これを使ってリフォームをされるとお得な使い方ができます。ご参考になればと思いチラシを同封します。前回のこの制度を利用されたお客様からは好評を得ています。今の時代少しでもおトク感がある制度の利用をおすすめします。詳しい事は当店まで。

取得したポイントは、2種類のおトクな使い方できます！

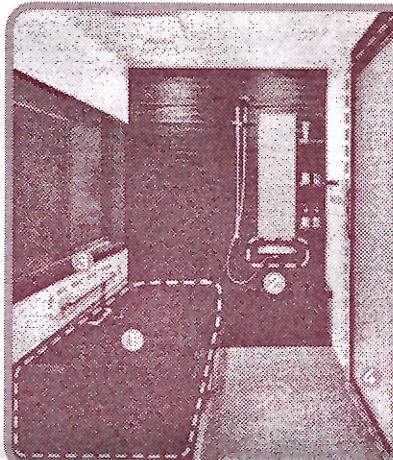
①追加工事に使える！

キッチンや浴室などの水まわり設備も含まれる「新たな日常（テレワークや感染症予防）、「防災」に対応した追加工事の代金に充当することができます。



②商品に交換できる！

「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品に交換することができます。



たとえば

お風呂をリフォームすれば
合計 67,000pt が
獲得できます！

- 高断熱浴槽 24,000pt
- 節湯水栓 4,000pt
- 手すりの設置 5,000pt
- 段差解消 6,000pt
- 廊下幅の拡張 28,000pt

※上記は一例です。
システムキッチン、洗面化粧台、給湯機器にも対象商品がございます。
※合計ポイント数が50,000ポイント未満の場合はポイント発行申請できません。
※対象商品および工事についての詳細は、今後国交省HP等で公開される予定です。

大好評

リンナイ「ガス給湯器本体半額」ご提供

大きな音や温度ムラが出だすと赤信号！耐用年数の目安は10年です。給湯器は突然使用不可能になる時があります。カランをひねるとすぐにお湯が出て当たり前の現代。お湯のない生活は考えられません。お宅のご希望に合った機種を選定し、お安くご提供します。ちょっと変かなあ～と思われたら当店にお電話下さい。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。

フェイスブックも書いてます。

つかもとあけみ

検索



最後までお読み下さりありがとうございます。

