

感謝の気持ちで40年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

令和4年も残すところあと少し。いつまでも続くコロナ禍に加えて寒くなるとインフルエンザが心配な季節となります。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

新聞紙面を見ていても気になるのが、ロシア・ウクライナの悲しい事柄。小さな子供や高齢の方々の涙。寒さが増していく今後の事を思うとそのあまりにもひどすぎるやり方に憤りを感じるのは私だけでしょうか。ふと今の日本の状況を見てその事だけを考えると政治家等の理不尽な事は多々ありますが、平穀無事に過ごせる事は弱者の高齢者(私を含めて)にとってありがたい事です。

先日も私が卒業した明徳商業高等学校(現在は京都明徳高校)のクラス会を京都ホテルオークラにて開催しました。開口一番「みんな元気そうでよかった。」それもその筈コロナでもしかの事を考えての3年ぶりの出会いでした。女3人寄ればかしましいとは上手に言ったもので、話題性には事欠かない。(心が知れた仲間なので、何を言ってもOKです。)食べてよくしゃべりみんなの笑顔を見ていると、高校生の時を思い出し年齢を忘れてしまいます。高校卒業して早や56年。色々な事があった道程であるにもかかわらず元気に皆と会えてよかったですと感謝した1日でした。

寒さが増してきますが、ご無理なさらず「ボチボチ」と自分のペースで楽しいと思える日々をお過ごし下さいませ。

つかもとあけみ

## おかげ様で40年

想いを、つなぐ。

私事で恐縮ですが、令和4年は私がリフォームセンター塚本を創業して早いもので40年がたちました。男性中心の建築業界に34歳で仲間入りし、どの講習会に入っても女は私1人。少し違和感を感じた事もありました。「人様のお役に立ちたい。そして自分自身も勉強したい。」そんな商売の事を何にも知らない34歳の主婦が、家庭の事、主人の商売の手伝い等をしながら毎日毎日地に足をつけて前を見ながら進んできました。お客様の信頼を得るには、自分自身が現場に出て汗することが一番と考え、本ではなく現場の職人さんに仕事を教えてもらう事が大事と進んで家の解体工事等も手伝いました。(ぎっくり腰にもなりましたが)「現場は楽しい」今でも現場に出て仕事をするのが好きです。

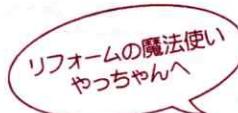
仕事を始めた時、小学4年生だった副代表が今では屋台骨として成長してくれました。私の今までの経験から1人でどんな事もできる職人(多能工)へと勉強を重ねさせてなり、ふと知人が副代表の仕事ぶりを見て「魔法使いみたい」と言われたのをキッカケに「リフォームの魔法使い」の商標登録を取り、お客様からは、「魔法使いみたいにすごいすごい」と今では大好評です。チームつかもとのメンバーにも力添えを頂き、少しでもお客様が安心と納得をして頂き、何があってもリフォームセンター塚本へ相談しようとお電話頂ける様に日々精進しております。アットホームなリフォーム店ですが、「山椒は小粒でもびりりと辛い」の言葉ではありませんが、ご満足頂ける出来ばえをお客様と一緒に考え、悩み、1人1人の気持ちを大切にした仕事を今後も続けて参ります。

今後も末永くご愛顧下さいます様伏してお願い申し上げます。



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

# 家まもり安心サービス



皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。今年も気付けばもう12月。最高気温が20度近い日もあったりする年末ですが、年々師走という感じも薄らいできているように思います。地球温暖化を肌で感じることも増えてきた今日この頃、いかがお過ごしでしょうか?

今回は「異音」や「異変」について、記事を書きたいと思います。

日頃お過ごしの中、聞きなれない異音や見慣れない異変が発生することはありませんか？

今年1年を振り返った時、気になった内容に雨漏りがあります。普段は大丈夫だが、特定の降り方や気象条件等の時に雨がもってくる、またはポタポタと音がする、このような事例を何件か拝見しました。この雨漏りというのは原因追及が難しく、水を掛ける再現方法では漏らないこともあります。強い雨だけでなく弱い長雨、時間を掛けて漏ってくることもあります。そうなるとかなりの時間、散水することでやっと漏ってくる事例もあります。この場合、見慣れない水染みや水濡れ、異音等による早期の発見・対応により、作業内容がかなり変わってきます。雨漏りだけでなく、給水管や排水管からの経年劣化による水漏れもあり、普段聞きなれないシューという音や板に水を打ち付ける軽い音が発生することもあります。いずれにしろ、住宅にとって水は大敵であり、早期の発見・早期の対応が重要になります。

そんな私の自宅でも水に関するトラブルがあり、1件目はエアコンからの水漏れでした。思えば身に覚えのない水濡れがあったものの、子供が水でもこぼしたのかと良い風に思っていました。それでも何かおかしい。意を決し、エアコン下の重いラックを動かすと、床が広範囲に濡れてます。よくよく見ると、一部から水が滴り落ち、隙間に濡れ広がっているよう。結果、

エアコンから漏っているのを発見しましたが、圧縮材で作られたラックの下は膨張し、かなり見た目が悪くなってしまった。幸いにも床下を点検しても家には被害を感じられなかったので良かったのですが、日頃からの点検や気付きは重要かと思いました。

2件目は洗濯機からの異音です。近くに行くとポタ・・ポタ・・と音がするのですが、勝手に洗濯機内の音と良い風に思い込んでました。そのポタポタ音のペースが早くなっていることに気付き、やっと洗濯機周りを点検しました。すると、給水ホースから水漏れを発見。よくよく見てみると、床も濡れています。不具合部分を点検し修理を終えましたが、これもそのまま放置しておくと床が傷んだことかと思います。実際、雨漏れや水漏れの現場に遭遇すると、結構手遅れな状況だったりすることもあります。浴室床面からの水漏れにより、家の土台や柱が腐っていることや白蟻被害が発生していることも。早めの気付きで被害も軽減できますので、おかしいと思ったら遠慮なくご相談下さい。何もなければ雑談で終わりますし、何かあってもご相談の上、最善策を取らせて頂きます。今年1年も皆様にご愛顧頂き、ありがとうございました。今年は新人も入社し慌ただしい1年でしたが、皆様からお仕事を頂戴し楽しい1年でした。来年も変わらず、皆様のお役に立てるよう頑張りますので、どんなことでもお気軽にお声掛けください。

本当に遠慮は無用です！気になることがあつたらお気軽に！

それでは皆様、少し早いですが良い年を！来年も宜しくお願ひ致します！

塚本康仁

**リフォームをご検討の皆様へ**

国策での助成金「こどもみらい住宅支援事業」は11月28日現在93%となり予算がなくなり次第終了となります。その他の助成金にも期限があります。詳しいこと当店までお問い合わせ下さい。



# リフォームのご紹介 ユニットバス入れ替え工事

人のご縁や出会いは不思議なことがあります。今回のお客様はメールを下さった中京区にお住まいの方です。当店の事を何でお知りになつたのですかと初めて訪問させて頂いた時におたずねしました。当店の副代表が入会している会に事務局として勤務された事がありその時電話等や副代表の活動を見て下さっていたとの由。当の副代表はその事を聞いてビックリ。

どこにリフォームを依頼しようかと2~3年前から業者の検討をされていました。

①細かい点もしっかり施工してほしい。

②素人ではわからない事は詳しく説明してほしい。等々を中心に業者選びをされていた中、当店にお声かけ頂きました。当の副代表は現在本会の理事を務めさせて頂き、まじめに何事にも取り組んでおります。その事を評価頂き心より厚くお礼申し上げます。

今回のユニットバス工事に関しては、初めから

タカラスタンダードのユニットバスの事をお調べいただき、浴槽はタカラ自慢の鋳物ホーロー浴槽と決めておられました。解体工事をしてみて色々気づく事がありがとうございましたが、長くお使い頂きたいと思う気持ちから、見えない所にも神経を使い施工しました。出来上がりのご感想は今迄とは違い暖かでゆったりできますとの事でした。鋳物ホーロー浴槽は肌触りがよい上質な商品です。玄関ドア・勝手口ドア・テラス屋根・レンジフード等の工事も併せてさせて頂きました。グレードアップしたユニットバスで身も心も「ぽかぽか」としたすてきな毎日をお過ごし下さいませ。

今回の出会いに感謝します。

今年1年色々のリフォーム工事をさせて頂きました。ありがとうございました。

当店の工事は1年間無料保証付きです。不具合が生じた節にはご遠慮なくご連絡下さい。



施工前



施工中



施工後



レンジフード仕上がり

こんにちは 山口です

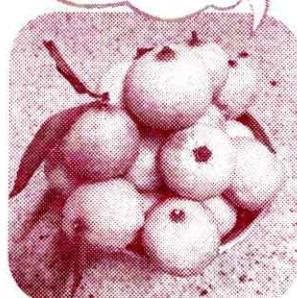
寒くなってきましたがいかがお過ごしでしょうか。山口です。

日々様々なお宅をお伺いしているのですが、同じ様な住まい方をされているお宅がないことが分かります。例えば、家具のレイアウトです。物が多めのお宅と物が少ないお宅、和風と洋風など違いがあり興味深いと思っています。私の部屋は物が多くごちゃごちゃしており参考にさせて頂いております。参考にさせて頂いた事は家具を低くする事です。以前は高い方がたくさん収納できるのでいいと思っていた。しかし低い方が部屋が広く見えると感じました。だから家具や物は低めに設置するように心掛けています。しかし低い高さに設置することによって収納不足が発生するので物の量を減らしていく事が課題になっています。今後もいいなと感じた事はどんどん取り入れていきたいと思っているので参考にさせて頂けると幸いです。



宜横  
横  
數く  
頗  
で失  
願  
れ  
い  
し  
ま  
す  
山  
口  
す

お客様から  
沢山のゆずを頂きました。毎日ゆず風呂でいい香りで癒されています。ありがとうございました。  
(大根なますにも使っています。)



# あけみちゃんの「ちよい旅」

## 工場見学

昔々テレビのコマーシャルに流れていたこの歌をご存知でしょうか?

「てっちゃんてっちゃんかねてっちゃん。ちくわとかまぼこ頂戴な……」のカネテツさんの「てっちゃん工房」にお邪魔しました。

予約時間は午後2時30分だったので、お昼はJR芦屋駅前のホテル竹園でおいしいランチを頂き、その後六甲アイランドにある「てっちゃん工房」へ。まわりはモロゾフや伊藤ハム、YKKの工場がある中に建っていました。建物2階で魚のすり身を使ってちくわとかまぼこの手作り体験。わかりやすく説明して下さり90分程で2品出来上がります。(楽しいですよ。)売店では揚げたてのほかほかの天ぷらが売られていて、これまた美味しい。出来上がったちくわ・かまぼこを当日の夕食で食すと手作りならではの味に大好評でした。1人2品付きで¥ 1,400です。(モデルのてっちゃんは今年71歳になられたと説明がありました。)子供から大人迄楽しめた工場見学でした。



大好評

リンナイ・ノーリツ  
「ガス給湯器本体半額」  
ご提供 (機種に限りあり)



— 給湯器取り換えご検討の皆様へ —

申し訳ございませんが、今でも注文してすぐには入荷できません。(機種によっては6~8ヶ月位かかる事もあります)

- 大きな音がする
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい(急につぶれてしまう事があります)。

これから季節はゆっくりとバスタブにつかり、身の心も癒されると最高です。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。

インスタも書いてます。  
フェイスブックも書いてます。

つかもとあけみ

検索



♥ 今年も最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥