

令和6年7月20日 No.81
リフォームセンターつかもと
TEL (075) 392-0464
<http://www.house-pro.jp/> FAX.393-4380

感謝の気持ちで42年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

京都は7月になれば祇園まつりの一連の行事がスタートします。先日百貨店に行った時、あのおはやしが流れていて、今年の祇園まつりもあつい日となるだろうとそんな事をふと思いました。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

私は毎朝配達される京都新聞朝刊の中で「読者の声」コーナーを毎日楽しみに読みます。

特にご自分のお母さんの事や祖父母さんの事等を書かれた記事に目がいきます。

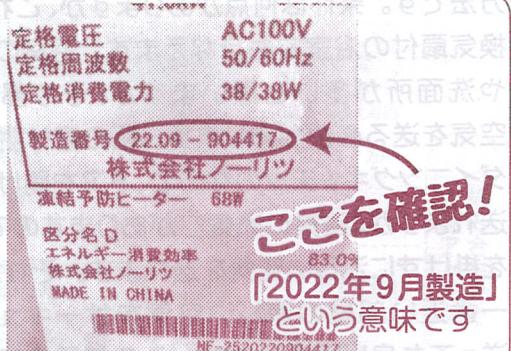
先日の記事の中にこの様な内容が書かれていました。投稿された方は65歳大学院生の女性の方。亡くなられたお母さんの引き出しの奥に木箱があった。それは「へその緒」が入った箱。メモが付いていて「生きる力になってくれてありがとう」としるされていたとの事。その方はこのお母さんの言葉を支えに、ご主人様と共に生きていこうと思っていると締めくくっておられました。(我が家家の和タンスの小引き出しにもこのきりの箱を大切に入れてます。)人生には色々の事があります。「生きる力」とはなんと力強い言葉だろうとも書かれていました。子供は10ヶ月程自分のおなかの中で育ち、そして出産する。その時のつらさそしてそれにも増して生まれてくれた事に感謝をした私。子供を産む事で母親にしてもらい、色々の経験をして今日があります。その「へその緒」は大切な子供と母親とをつなぐ1本の生命です。その子供に毎日助けてもらい生きている今の私。若い頃にはその子供の事で色々悩んだ事はあったけれど、今はみんな忘れてしまいました。残っているのは、うれしかった事・楽しかった事だけです。高齢者となった現在の私は、この先どの様な事が私の生きる力となるだろうか。それは仕事で自分の持っている力を発揮する事だ。新しい事に目を向けて、いつまでも勉強する気持ちを持ち続けよう。そう考えさせてくれたのがこの「読者の声」の投稿記事でした。参考にさせて頂きます。ありがとうございました。

つかもとあけみ

ご注意下さい!

給湯器点検商法

- 電話や訪問で給湯器点検をもちかけて不安をあおる
 - 自治体や契約中のガス会社から依頼されたとかたるその結果高額の契約をさせる
- 給湯器の寿命は10年が目安とされています
給湯器本体に製造年月日が印字されています



先進的窓リノベ事業を利用した樹脂製の内窓設置工事、大好評です。西日等の日射を除き防音性も高める事ができます。(当店も施工済みで快適に過ごしています)当店は住宅省エネ支援事業者として登録しています。ご相談はお早めに(助成金には限度がありますので)

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。まもなく夏本番、今年も酷暑が予想されていますが、いかがお過ごしでしょうか?

7月から9月の3か月予報において、全国的に平年より気温が高いと予報されており、例年以上に熱中症へのリスク大が懸念されます。私も何度か経験がありますが、熱中症は気付いた時には遅いことが多く、いかになりにくい環境を作るか、なったときはいかに早く対応するかでその後の回復度合いが変わるように思います。適度なエアコン利用や経口補水液の準備も必要かと思います。

この時期のお風呂に関して、シャワーで手短に済ます分はまだ良いのですが、いつも通り湯船に浸かってのんびりしてると、いつの間にか熱中症に…ということもあるので、私が行なってる少しでもお風呂を快適にする方法をお教えしたいと思います。

当店でもユニットバスの取付をさせて頂いてますが、そのユニットバスに浴室乾燥機を設置して頂きますと機器によりますが「涼風」というモードがあることもあります。これは、在来のお風呂に後付けした浴室乾燥機にも同様のことが言えます。多いのは「暖房・乾燥・涼風・換気」かと思いますが、多くの機器に付いてるこの涼風と言うのはクーラーのように涼しい風が出るのではなく、浴室内の空気を送る送風であり、涼風=送風ということです。要は、浴室内のムシムシした空気を扇風機で送ってるだけという感じですので、涼しさを感じるには気温・湿度の低さも伴わないと難しいかと思います。

そこで私が実践している方法は、居室内の涼しい空気を浴室乾燥機の換気で吸い出し、浴室を涼しくする方法です。条件は何点かありますが、これさえ整えば換気扇付の浴室でも行なえます。浴室の隣は脱衣所や洗面所が多いと思いますが、その部屋に涼しい空気を送る必要があります。私の家は脱衣所の隣がダイニングキッチンなので、ドアを開ければ空気は送りますが、建具に通気口がありますので、特段手間を掛けずに涼しい空気を送れます。それが無理なら、一番近い部屋の涼しい空気をサーキュレーターで送っても良いと思います。その部屋の窓を少し開け吸気しやすいようにし、浴室の窓を全て閉め(これも重要)、換気モードもしくは換気扇を回せば、浴室内の空気が外に排出されます。空気が排出されれば当然浴室に新しい空気が入ってくるのですが、その入る

リフォームの魔法使い
やっちゃんへ



空気を室内の涼しい空気を送るということです。浴室乾燥機を涼風で回す、浴室の窓を開け換気する、室内の涼しい空気を換気で吸い込む、試せば違いは十分分かると思います。クーラーの電気代は多少余分に掛かるかもしれません、熱中症になってしんどい思いするよりは良いかと思います。

また、冬の寒さでよく聞く家の断熱ですが、この断熱性の効果は夏でも発揮され、天井面や外壁面からの暑さへの対策も効果があります。特に昭和から平成中盤に関して、断熱材は入ってるものの施工性により効果が発揮できていないことも多々あり、再施工での効果が見込まれることもあります。その他、当店でもお伝えします窓の断熱も効果は高いと思います。冬の寒さだけでなく夏の暑さにも対応する断熱リフォームも、光熱費高騰の昨今、対費用効果も高いと思いますので、お気になられましたらご相談ください。当店ではフリー社製サーモカメラも準備していますので、実際にどこが暑いか寒いかをお調べすることも可能です。目で見てどこに手を打てば良いか、ご覧頂きながらご提案させて頂ければと思います。その他、暑い空気が滞留しやすい天井裏への換気扇設置等も効果が期待され、暑い空気の排出によりクーラー等の効率を上げる方法も、実際の体感として効果があると思います。いずれにしろ、地球温暖化で気温が下がりにくくなると言われる状況下、少しでも早い対策が快適に暮らせる住まいづくりに繋がると思いますので、気になることがありましたら、お気軽にご相談ください。

追伸として、先延ばしにしていた当店の耐震補強が終了しました。完璧とは言えないものの、数値的にもかなり安全に近づいたと思います。いつ起こってもおかしくない東南海地震に対し、自宅が壊れるようでは災害時にお客様への対応が出来なくなります。私たちはそんな時でもお客様を守る、最大限の努力とサポートを怠りません。その為の地盤固めの耐震補強でした。耐震補強はハードルが高いなら、一部だけでも守る耐震シェルターもあります。今後起こうる災害や暑さ寒さの不便さ解消も、なんでもお気軽にご相談ください。

塚本 康仁

リフォームのご紹介

以前にご自宅の玄関引戸の取替工事をさせて頂いたのが縁のはじまりです。今回はご実家のリフォーム工事のご依頼でした。

工事箇所は

①浴室

以前よく見かけたポリ浴槽+腰及び土間タイル貼りだったのをカラーステンレス浴槽(タカラ製品)に入れ替え。滑りにくくひやっとしない土間タイルに張替えました。



②洗面所

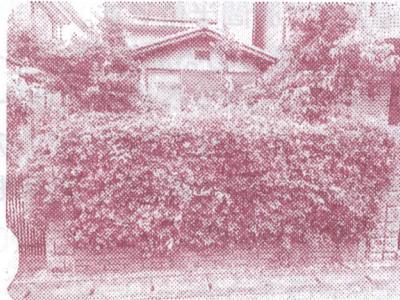
洗面台取り替えて壁面もパネル貼りでお掃除が簡単にできるように施工。

③ガレージ新設

生垣だったのを解体し、土間コンクリート打設しガレージへ。



今回はこのお家で安心して住まいができる様にと考え、ご予算に添って商品の選定・施工方法等を検討し、ご納得下さる仕上がりとなりました。ご近所にお住みのお客様が毎日メッセージを添えた飲み物等を置いて下さり、そのお心遣いを励みに毎日頑張りました。



施工前

チームつかもとのメンバー、ご近所の方々ご協力ありがとうございました。

いつ地震がおきるかわからない不安な気持ちを、耐震改修する事で安心して住める様にわが家兼事務所の工事をリフォームの魔法使いにしてもらいました。

昭和54年に建てた家で今の耐震基準からはずれています。以前に耐震診断・耐震改修計画もしてもらい、それぞれの書類は手元にあります。基礎の補強と基礎と柱の補強は施工を以前にしました。今回は比較的容易に行える構造用合板での耐力壁設置を行いました。この耐力壁はバランスよく配置することが重要です。評点0.7以上を目指した耐震補強です。事務所の内装もウィリアムモ里斯の壁紙に張替え、

窓には木製ブラインドを取り付けました。

安心して住めるご自宅のご相談いつでもご連絡下さい。



補助 対象工事と上限額

詳細は「申請の手引」をご覧ください

本格改修	安全に住み続けたい!	木造住宅	京町家	防火改修
● 現在の耐震基準に適合 (構造評点1.0以上)	200万円	300万円		
● 一定以上の耐震性能を確保 (構造評点0.7以上1.0未満)	100万円	150万円		
● 耐震性能が従前よりも向上 (壁の設置や屋根の軽量化に簡易改修を1つ以上組み合わせる)	80万円	100万円		
簡易改修	まずはできる所から!	木造住宅	京町家	
● 屋根型	屋根の軽量化 構面強化	20万円	30万円	
● 床型	2階床組の強化 小屋組の強化	5万円	10万円	
● 壁型	金物の設置(木造住宅) 土壁の修繕(京町家)	5万円	10万円	
● 足元型	土台、柱又は基礎の劣化修繕 有筋の基礎の増設(木造住宅) 柱脚部の補強(京町家)	10万円	10万円	
シェルター等	よく使う部屋だけは!	耐震シェルターの設置	40万円	
		耐震ベッドの設置	40万円	

あけみちゃんの「ちよい旅」

(花をめぐる)



(バラ) 岐阜県可児市

京都から高速道路で2時間半位です。

日本最大のバラ園と称される「ぎふ
ワールド・ローズガーデン」
原種・オールドローズから国内外の最大
品種までのバラが植えられています。

バラの回廊・アンネのバラ園・モロッコ
ガーデン等花好きな人にはみごたえ
ある広いバラ園。

甘い香りに誘われてついつい広い
ガーデンを散歩できた一日でした。



(アジサイ) 三重県津市 京都から高速道路で1時間半位です。

アジサイが約100品種1000株のアジサイが楽しめる赤塚アジサイ
ガーデン。色はホワイトのアナベル、ピンクのグリュンヘルツ、ブルー
の霧島の恵等珍しい品種を見る事ができました。おみやげに「火の
鳥」を購入し花が咲き終り、わが庭に株ごと移植しました。来年も
濃いピンクの見事な花を咲かせてもらえる事を楽しみにして。

相続でお悩みの方へ

いつもお世話になります。京都・嵐山で会計事務所をしております公認会計士・税理士
の谷口純一と申します。今年も例年通り(例年以上?)のジメジメとした季節がやって参りました。

私は仕事柄、相続に関するご相談を少なからず受けております。人の人生は皆違うのと同様、相続のご相談
内容も一つとして同じものは無いのですが、多くの方は相続のご相談は「お金持ち」の悩みと思われている
のではないか?もちろん「お金持ち」が相続により発生する税金に関するご相談事項は多いですが、
それと並ぶぐらい、「事業の継続」「借入金や連帯債務」「認知症等健康上の問題」と多岐に渡ります。
最近では我々士業以外に金融機関や事業会社等、多くの「相続相談」の窓口がありますので、気になられる
方につきましては、まずは一番お気軽にご相談できるところでご相談されるのはいかがでしょうか?
お困り事をお持ちで相談窓口をお探しの方は、ご紹介します。

大好評

リンナイ・ノーリツ
「ガス給湯器本体半額」
ご提供 (機種に限りあり)



こんな気になる事が発生した時は要注意です。

- 大きな音がする
- 温度にムラが生じてきた
- 設置して10年経過している等々に当てはまる場合は少し早い目にご注文ご検討下さい(急につぶれてしまう事があります)。

これからの季節はゆっくりとバスタブにつかり、1日の疲れを癒し、明日への注力につなげて下さい。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。



Follow me!
Instagram

フェイスブックも
書いています。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥

(お困り事はどんな小さな事でもご相談下さい)