

感謝の気持ちで43年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

さくらの花便りが新聞誌面に掲載される季節となりました。

心痛む岩手県大船渡市の大規模山林火災。ちょっとした火の不始末は大惨事につながります。私達も台所のコンロを使っている時はそこを離れない様に心掛ける事も大切です。

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

10数年前、幼稚園バスに乗って通園していたわが家の孫が早いもので3月に中学校を卒業しました。4月からは高校生になります。

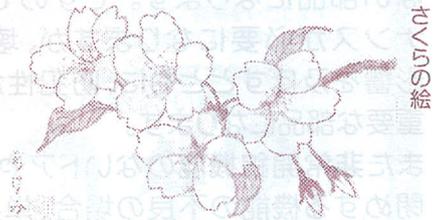
気持ちだけは若いと思っている私も十分高齢者の仲間のひとりになっています。

テレビ等の報道でご存知の野菜やお米等の値上がりが目に残り、買物に行ってお支払いの時「そんなに買ってないのに?」と思う事も多々あります。物価のあがりすぎに主婦はどの様に対処するべきかと頭を悩ます事ばかり。

話題になっている政府備蓄米。ふとこんな事を思い出しました。それは米穀配給通帳の事。私が結婚した昭和45年位はお米は余りおいしくない配給米を購入してました。その時必要だったのがこのお米の通帳でした。お米屋さんによってお米の味がちがっていて、冷やご飯は今から思うと少し食べにくかった思い出が残っています。その制度も昭和57年に配給制度はなくなったそうですが、身分証明書にもなったこのお米の通帳を私は結構長く置いていました。こんな事を書いておわかりになる方の年齢は70歳以上の方々かも知れませんが、今食べている自主流通米はおにぎりにしても本当にあまくて一粒一粒がおいしい。お米を作って下さる農家の方々がおられるお陰で私達はこのおいしいお米が食べられるのです。重労働で後継者が少ない農業従事者の皆様にありがとうございますと心から感謝です。私の住む桂周辺は産直で軒先に格安な野菜を販売されるお宅があります。新鮮で何よりお安く買えるのがうれしい。いろんな献立はスマホの画面にでてくるので参考にして重宝しています。自分で作ると家の味で身体の中にすう〜と入りやすい。つつい作り過ぎてそれを食べて体重オーバー。

まあ元気で一日働けて「しあわせしあわせ」

つかもとあけみ



つかむの絵

つかもとあけみ画

こんなサービス付けてます

カランをひねるとお湯が出る!

こんな事今ではごく普通の事ですが、冬の寒い時期に突然給湯器が故障して出るのは水しか出なくなれば大変大変。

あたたかな湯船に浸かり一日の疲れが癒されるのは最高の幸せですね。

そこで当店はこんなサービスをつけてます。

- ①本体半額(機種に限りあり)
- ②10年無料保証をおつけし、安心してご使用下さい

何でも値上がりして申し訳ありませんが、一部メーカーが5月前後に値上げをするとの情報があります。

下記の様な点がある場合はご検討をされる事をおすすめします。

- ①大きな音がする
- ②温度にムラがでてきた
- ③設置して10年経過している

当店はお客様宅に最適な給湯器をお選びします。(手持ち品等の押し売りは致しませんのでご安心下さい)

ご心配になれる時はいつでもお電話にてご相談お受けします。



どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

リフォームの
魔法使い
やっちゃん



皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。今回の内容は、玄関や勝手口等様々なところに付いている鍵のお話と、ドローン導入のその後について。意外とご存じないかもしれませんが、鍵は基本的に消耗品なので、一定期間使うと壊れてもおかしくない部品になります。ですので定期的なメンテナンスが必要になりますが、壊れると出入りに影響を及ぼすとともに、防犯性が著しく低下する重要な部品になります。

また非常開錠機能のないドアや、鍵ではなく開け閉めする機能の不良の場合、単身利用のトイレ等で一人で脱出することが困難になる事も想定され、スマートフォン等通信機器を所持せず入室した時は、自宅内遭難に陥ることもあり得る話です。実際私も古いドアを使用しているトイレで、取っ手をいくら回しても開かない状況に陥ったこともあり、住居内でも簡単に遭難する危険性を実感したこともあります。

修理にお伺いした時のお客様のお話では、大半がいきなり壊れることは少なく、以前より調子の悪さを感じてらっしゃることが多く、言い換えれば早めに手を打つことで、閉じ込め等の被害を軽減させることが可能かと思いますので、早期の対応が良いかと思えます。

玄関錠や勝手口錠で多いのが、「鍵が掛からない・掛けるまでに時間が掛かる、コツがいる」という状況が多いです。この鍵の掛け辛さですが、鍵の故障だけでなく調整不良の場合もあり、早めの対応なら調整で済んだものの無理して使っている間に鍵自体壊れてしまったと思われる事案も見受けられます。入口が引き違いや引戸の場合、戸を開け閉めする毎に戸車が回りますので当然戸車は減り、減ったことにより戸が下がり、普段動かしていない戸や、枠側の鍵の受け側とはズレが生じます。余談ですが、戸車の材質には種類があり、減りやすいジュラコン(樹脂製)や減りにくい鉄・ステンレス製がありますが、アルミサッシや住居用の商品ですと、減りやすいジュラコンが使われていることが多いです。なぜ減りやすいジュラコンを使うのか?それは、レールを保護する意味があります。戸車は交換可能な商品が多いものの、レールは取替不可な商品が多く、開け閉めする動作で発生する摩擦でのすり減りをどちらで吸収するか?と考えた際、取替しやすい戸車で吸収させるように、ジュラコン製の戸車が使われていることが多い

です。ですので、DIY等で丈夫という理由だけでステンレス製に変える際は、熟考して選ばないと後々痛い目にあいます。

話は逸れましたが、調整で済む状態でも気にせず使っていると鍵の破損に繋がりますし、それ以上に入入り出来ない状況が一番怖いので、鍵が掛けづらいと思われましたら、お気軽にご相談下さい。汎用品がなかなか合わない玄関ドア等の場合、使用できる専用品を取り寄せる必要もあり、即時交換は難しい場合も想定されます。それ以外にも、室内戸等の調整や鍵の交換も可能です。おかしいと思われたら、早めにご相談下さい。

前回のニュースレターでご案内してましたドローンについてですが、おかげさまで飛行準備も整い、現在運用を始めさせて頂いています。メディアでも目にする「トクリュウ」(匿名・流動型犯罪グループ)による点検商法は関西でも暗躍しており、当店のお客様の所でも実際訪問を受けておられ、何度も当店で点検させて頂いています。その際の訪問員に指摘された箇所はほぼ問題はなく(別の劣化が発見されたことはありました)、改めて詐欺の手は間近に迫っており、いつ自身に影響が及ぶか、対岸の火事と思えない現状が見受けられます。

このような点検商法から顧客の皆様を守りたいとの思いでドローン運用へと繋がりました。屋根の点検の場合、お客様の目が届かないことを良いことに、実際に上りわざと壊して被害を再現する事も可能であり、「上げたら最後、見せたら最後」と、知らぬ間に詐欺の被害に合うことも十分考えられます。ドローンの場合、屋根に上る必要もなく、誰もまだ手を入れてない現状を映像でお見せすることにより、正真正銘屋根の状況を把握することが出来ます。

このドローンですが、自衛隊施設近隣等(施設より約300メートル内)の、飛行に別途申請を要する場所もありますので、お時間を頂戴することもあります。また、飛行が難しい環境の場合、実際に屋根に上って点検させて頂く場合もありますが、訪問点検の業者は避けられる方が絶対良いかと思えます。お声掛け下されば当店で点検させて頂きますので、屋根点検だけでなく、お困り事がありましたら、いつでもお気軽にご連絡お待ちしております。

塚本康仁

なんでこんな広告を出すのか？

いつも大きな広告を出されてますよね。見えますよとお客様から言って下さいます。

この広告がキッカケとなり当店とのお縁を頂いたお客様もおられます。

家の修理やリフォームが発生した時、だれに相談したらいいのかお悩みになられる方は、どの様な手段で業者選びをされるのか？

- 今の時代うっかり電話をして困った事にならないか？
 - どんな人が下見に訪問されるのか不安だ
 - 見積り金額が適正価格かどうかわからない？ 等々
- ご依頼者様にとっては心配な事だらけの今の世の中です。

そこで当店はこんな広告パターンを考えました。

- ①自分達の身元を書く
- ②どこ迄できるかの業務をわかりやすくする
- ③安心してご相談してもらえる

他店でもご相談無料と書いてあるので聞いてみた時、小さな仕事に余りいい返事がもらえなかったと悲しい思いをされた当店のお客様もおられます。

当店は「家まもり」も大切な仕事と考え、工事の大小関係なしにどんな事でも相談してもらえ、その事を解決するのが使命と考えます。

施工にはリフォームの魔法使い®・チームつかもとのメンバーが責任をもってします。お客様からありがとうと言って頂けるのを励みに常に勉強し色々な事に挑戦していきます。京都新聞に毎月15日前後に掲載しています。

おかげさまで43周年。日々感謝

家の困りごとを、創業43年の経験と知識を活かし
リフォームの魔法使いが解決します！

- 当店は、「親身になってのまごころ施工」で対応いたします。
- お悩みをお伺いし、主婦目線でご提案をいたします。
- 多く愛されるリフォーム店を目指しております。(ご相談無料)

リフォーム時には、西京区で無料の仮住まいをご用意しています。

水まわりマイスター 京都認定第1号
京都産業大学卒業(建築士) 建築士

リフォームの魔法使い
二級建築士 京都府出身

代表 **つかもと あけみ** 副代表 **塚本 康仁**

リフォームセンター塚本 TEL075-392-0464
〒615-8051 京都市西京区牛ヶ瀬西陣町 35

営業時間：午前8時～午後9時(日・祝休み)
http://www.house-pro.jp/ [つかもとあけみ] 検索

チームつかもとは、親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

雨かづらぎ 雨漏り対策 シズク補修 雨・台風対策 近隣迷惑
防音対策・防音壁・防音カーテン 防音カーテン・防音カーテン
防音カーテン 防音カーテン 防音カーテン 防音カーテン
防音カーテン 防音カーテン 防音カーテン 防音カーテン

室内リフォーム工事・リノベーション工事・増築工事

京都新聞の広告

最近お客様からこんなご相談を受けます

- 家を処分したい
- 相続が発生したので専門家を紹介してほしい
- 終活をしたいのですがどの様にすればいいか
- 今後の家の活用方法がわからない

知らない人には相談できない大切なこんな事。

そんな時は当店を思い出して下さい。

必ずお力になりますので、いつでもお電話下さいませ。

ご一緒に考え解決できる専門家と共に一歩前に進む事のお手伝いをします。



あけみちゃんの「ちょい旅」

以前に知人から東近江市の藤井彦四郎邸のお家や庭が立派だと聞いていたので訪れました。

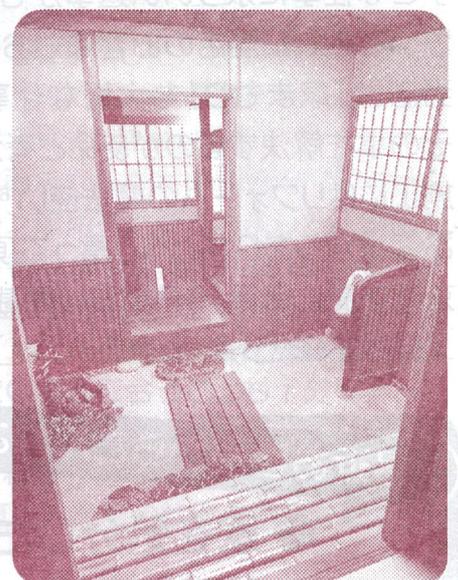
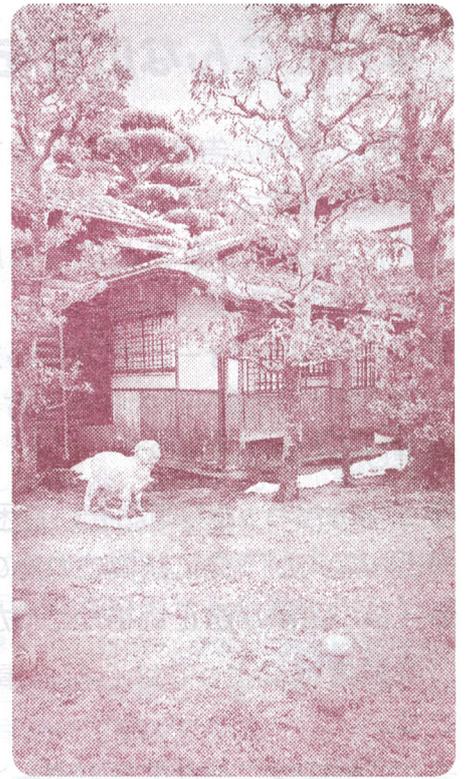
藤井彦四郎さんは明治40年に藤井糸店を創業されました。「スキー毛糸」の製造や化学繊維の「人造絹糸」の発売等で、持ち前の進取の気性により一代で成功を収められました。門を入るとてんびん棒をかついだ銅像がたっています。(さすがてんびんの里五個荘ですね)

屋敷は敷地総面積8155㎡、建物面積710㎡。お庭は琵琶湖を模した雄大な広さで、お手入れがいき届いたすごく見ごたえのある立派な庭です。建物は総ヒノキ造りの客殿。(特に広縁は圧巻でした) びっくりしたのは昭和9年に造られた水洗便所。外観はお茶室の様にみえますが、実はそこがトイレなのです。その時代この様な設備が日本製だったのかそこ迄確かめていません。取りあえず水洗便所のしつらえにおどろくあけみちゃんでした。

近江商人といえば質素を貴び倹約の精神を大切にされてきました。この勤勉で忍耐力に富んだ気質は藤井彦四郎さんがモデルと言っても過言ではないでしょう。

朝早くから働き、お金を大切にする精神は今でも同じです。客殿は平成13年に滋賀県指定文化財になっています。この五個荘には他にも見学できる近江商人屋敷があります。

空気のいい田園風景の五個荘を歩いてみるのものんびりできますよ。



先進的窓リノベや子育てグリーン住宅

支援事業がスタートしています

(当店は登録事業者で申請できます)

詳しくは当店迄お問合せ下さい



Follow me! /

Instagram

フェイスブックも
書いてます。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。 ♥