

感謝の気持ちで43年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。
家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

残暑お見舞い申し上げます。

今年の国内最高気温41.2度の記録に、身体がいや頭の回転が上手くいかずこのニュースレターの発行が遅くなり申し訳ありません。予想はされていましたが体温以上の気温にうんざりの毎日です。

皆様さぞかし体調コントロールに苦労されながらの毎日をお過ごしのことと存じます。お変わりありませんか。お伺い申し上げます。

第二次世界大戦終結から80年という、日本史上において大きな節目を迎えた今年。戦後に生まれた私達団塊の世代も喜寿以上の年令となりました。昭和30年代おてんばだった私は近所の子供同士で御所に遊びに行きました。その時男の子が高い木に登るのを見て、好奇心旺盛の私は「木に登りたい」と言って登った。「おりられへんからやめとき」と言うアドバイスも無視して。「当然おりられへん」と半泣きになり男の子に助けてもらう。小さい頃から負けず嫌い。何でも納得しないと気が済まない困った性格の持ち主である私。明德商業高等学校（現在は京都明德高等学校）に入学してからは、和文タイプクラブ選手コースでの3年間。沢山ある文字盤を見ながら文字を打ち、同学年同士の競争に明け暮れる日々を過ごした。この3年間での1つの経験（努力をすれば物事は成し遂げられる）が私を大きく成長させた。毎年11月に開催しているクラス会。60年以上もたっているのにみんな高校生の様になる。帰り際に「こけたらあかんよ。元気でいよな。」と心を許して話せる友との交流をありがたく思う。

朝起きたら誰でも年齢は進みます。いくら昔に戻りたい昔がよかったと思っても戻れませんよね。だったら毎日元気に過ごせる事に感謝をし、今でも仕事ができる自分に「ありがとう」を言い乍ら楽しく過ごそう！そして暑い中作業をしてくれる現場の職人さんのご協力に心から「ありがとう」を伝えようと。ありがとうを口から発するとしあわせさんが訪れます。

（勝手にそう信じている私）

夏の疲れが出やすい頃ですので、どうぞご自愛の上お過ごし下さいませ。

つかもとあけみ



8月に開催される滋賀県人会の江州音頭盆踊りに参加の時。勤めていた会社の女子従業員数十人がこの衣装で踊りました。若かりし日の「ユメ」です。

当店はタカラスタンドのパートナーショップです

ユニットバスご検討の方へ

暖かく安心して入浴できるアイテムをご紹介します。

システムキッチンご検討の方へ

お掃除楽なレンジフードやIHコンロの実演あります。

オシャレなキッチンあります。

京都南ショールームはたくさんのユニットバス・システムキッチン・洗面台の展示があります。

当日つかもとあけみがご案内します。ご予約ご希望のお方は塚本迄お電話下さい。

新商品展示

タカラスタンダード パートナーショップ

2025 秋の水廻りフェア

9/6 10:00~17:00

ご来店特典

当日、ご来店のお客様にBOXティッシュプレゼント（1名様1セット）

お見積り特典

当日、システムキッチン・お風呂・洗面台のいずれか1つご注文の方にカタログギフトプレゼント

実演コーナー

IHクッキングヒーター調理実演!!

お近くのショールームへぜひお越しください。ご来店の際は事前のご予約をおすすめいたします。

京都南ショールーム

〒600-0001 京都府京都市南区九条1丁目1-1

TEL:075-412-2800

営業時間:10:00~17:00

京都北ショールーム

〒600-0001 京都府京都市北区九条1丁目1-1

TEL:075-412-2800

営業時間:10:00~17:00

京都東ショールーム

〒600-0001 京都府京都市東区九条1丁目1-1

TEL:075-412-2800

営業時間:10:00~17:00

ご予約時間

10:00~11:00

11:30~12:30

13:00~14:00

14:30~15:30

16:00~17:00

お問い合わせ

リフォームセンター塚本

075-392-0464

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

リフォームの
魔法使い
やっちゃんへ



皆様こんにちは!リフォームの魔法使い、塚本康仁です。

8月も半ばを過ぎ、まだまだ暑い日々が続いていますが、お元気にお過ごしでしょうか?

まずはお詫びからになります、ご依頼頂いているお仕事でお待ち頂いている皆様、訪問が遅くなり本当に申し訳ございません。準備が整いましたらお伺いさせていただきますので、大変恐縮ですがもう少しお時間を下さいます様、宜しく願い申し上げます。今回の内容として、こんな商品ありますという情報と、これから増えてくる台風への対策についてお話ししたいと思います。

今夏も酷暑が続き、エアコンを使用している室内でも熱中症になる事例を耳にしますが、断熱が施されていない住宅の場合、エアコンを使用しても効率よく冷やしたり温めたり出来ない事があります。また、断熱を施していても効果が薄い住宅もあり、暑さ寒さ対策が難しいことも多々あります。

その中でも窓等開口部からのロスが多くあり、その対策としてブラマード等の内窓設置を当店でも案内させて頂いてますが、助成金を貰っても設置費用が高い、または窓周りの形状により設置が難しいということもあります。そういうところに設置出来る商品として、簡易的な内窓と言う物があり、ブラマード等の性能が認められた内窓程の効果はないが、無いよりは全然マシという商品があります。私の家でも浴室の内窓として付けてますが、樹脂製ということもあり何もないよりは効果を感じやすく、もう少し設置を増やして様子を見たいと思います。設置も器用な方ならDIYで行える商品ですが、見た目はDIY商品となっておりますので、そういう妥協点はあるかもしれません。今まで内窓を断念なさってた箇所でも設置が可能な場合もありますので、お気になりましたらお問合せ下さい。

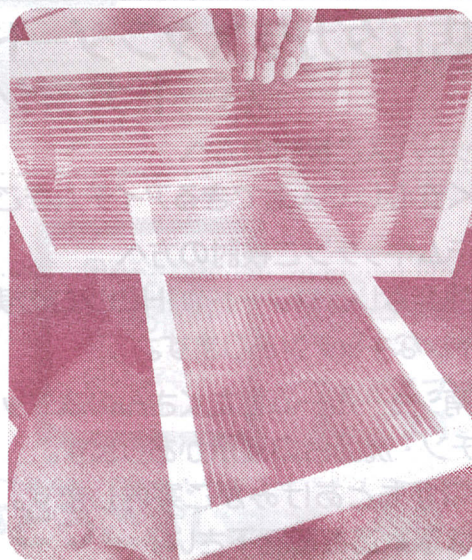
次に台風対策についてですが、最初に申しますと万全な対策と言うのはありません。いくら最善を尽くしても自然には勝てないのが本音であり、いかに万全に近づけるかが重要になると考えてます。台風について雨や風の影響が多いと思いますが、雨の場合は普段問題ない所からでも雨水が侵入することがあり、風雨となると換気扇やサッシからの逆流も考えられます。通常考え方ですと、水は

高い所から低いところに流れ、家を建てる時もそれらを前提に建ってます。ところが、排出する雨より吹き込む量が多いと排水がうまく機能せず逆流が発生し、その逆流水が室内に侵入する可能性もあります。開口部で雨戸がある場合は雨戸を締めれば効果は上がりますし、下レールからの逆流はタオル等で侵入を抑える等になるかと思います。換気扇等はフードを付けて置く等事前の対策が必要になりますので、外部周りの事前チェックをなさる方が良いかと思います。

その際、波板や屋根等の不良も要確認になります。普段の風で異音を発する波板や板金ですと、止めてるフックや釘が抜けている可能性もあります。抜けがある場合は再度止め直しが必要になりますが、それだけで直らない場合は他の手段を考える必要もあります。ただアルミテラス等の場合、屋根材が飛散することでアルミ構造物を保護し被害を最小限に抑える商品がありますので、一概に固定すれば良いということでもないのこの辺りは知識と経験が必要になります。

過去の経験上、被害が出る前なら施工させて頂きます私どもも動きやすいのですが、被害が出てからだとご依頼が殺到し、お伺いすることが困難になる可能性が高いです。またお仕事が立て込んで現状もありますので、気になる点がありましたら、早めにご連絡頂けましたら幸いです。

塚本 康仁



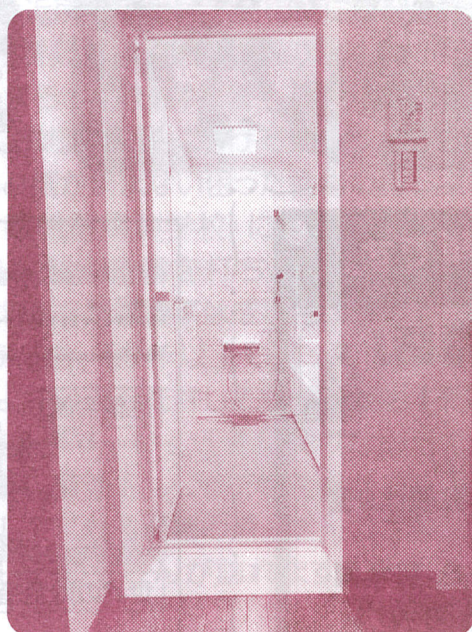
「これが原因でユニットバスにしました」

いつも当店をご最良頂いているお客様が、浴室の前にある脱衣場の床下に水がたまって困っていますとのお電話を頂き、訪問しました。それを見てビックリ!この水どこからきてるの?と驚く水の量。どうも風呂場の方から入ってくるみたいと奥様にご説明されました。魔法使いさん共々なんでなんでと悩む!色々調べた結果、シャワーカランの根元からか洗い場に埋設された給水管か給湯管に小さな穴があいているのと違うかなあ〜と結論づけました。それを見ておられた奥様が「これを

機会にユニットバスに変えます」との一言でユニットバスに取り替えました。工事をして原因が分かりました。やっぱり魔法使いさんの指摘通り穴あきでした。(タイル貼りのお風呂はよく見かけます)奥様に入浴後の感想をお尋ねすると、床がすべりにくく段差がなく入りやすいですとの事。浴槽と洗い場との高さが気になる時は手すりをつけると安心して入浴できます。暑い夏でも浴槽につかり一日の疲れを癒し熟睡するのは最高ですね。



施工前



施工後



施工後

給湯器にこんなサービス付けてます

カランをひねるとお湯が出る!
こんな事今ではごく普通の事です。突然給湯器が故障して出るのは水しか出なくなれば大変大変。あたたかな湯船に浸かり一日の疲れが癒されるのは最高の幸せですね。
そこで当店はこんなサービスをつけてます。

- ①本体半額(機種に限りあり)
- ②10年無料保証をおつけし、安心してご使用下さい

何でも値上がりして申し訳ありませんが、一部メーカーが5月前後に値上げをするとの情報があります。

下記の様な点がある場合はご検討をされる事をおすすめします。

- ①大きな音がする
- ②温度にムラがでてきた
- ③設置して10年経過している

当店はおお客様宅に最適な給湯器をお選びします。(手持ち品等の押し売りは致しませんのでご安心下さい)

ご心配になられる時はいつでもお電話にてご相談お受けします。



あけみちゃんの「ちよいい旅」

子供さんも楽しめる所 **世界の貯金箱博物館**

阪神電車尼崎駅西改札口から南西へ徒歩約5分の所にある博物館です。(尼崎信用金庫が運営)ビックリする程の貯金箱の数が展示されています。しかけがある貯金箱、アンティークな貯金箱。その数25,000点、世界62ヶ国を超える貯金箱が展示されている。無料ガレージもあります。帰り際に下さった貯金箱に毎日100円入れています。楽しみは心の贅沢。



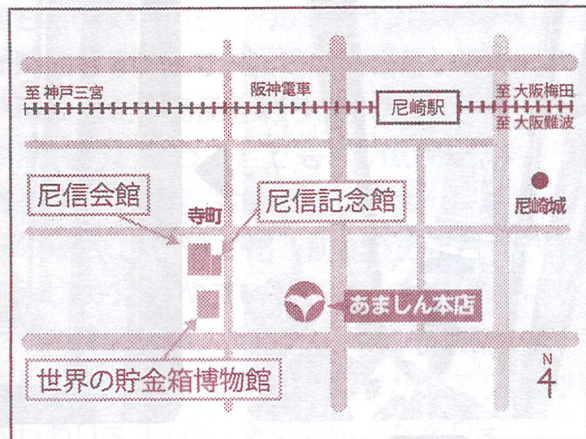
私も手続きしました。簡単です。
(ハンコを持参下さいネ)

西京「ストップ!詐欺電話」 大作戦!!

- 1 令和7年6月末の特殊詐欺被害状況
京都府下では131件の被害で、被害額は9億円を越えています。
西京警察署管内では11件の被害で、前年同期比でプラス9件、被害額は約1億3,980万円、特殊詐欺の予兆電話の認知は、283件です。
- 2 固定電話と携帯電話に関するお願い
西京警察署管内では、毎日のように詐欺電話が掛かっており、多くの被害が出ています。
繰り返しのお願いになりますが、被害を防止するため、固定電話は国際電話の利用を休止してください。携帯電話も設定やキャリアサービスで国際電話の着信を拒否してください。
- 3 固定電話の国際電話利用休止の手続き
申込手続きは、交番又は警察署で出来ます。
警察官が記載要領を説明し、約5分で申し込みできますので、安心してお手続きください。
お問い合わせは、西京署生活安全係まで。

西京警察署生活安全課
075-391-0110(代表)

京都府警察防犯・犯罪情報メールに登録してください!
soran@mail.hausai.spf.kyoto.lg.jp
または、右の二次元コードから宛メール
を送信して、返信メールに防犯のURLに
アクセスして必要事項を入力してください。



開館日 火曜日～日曜日、午前10時～午後4時

休館日 月曜日・祝休日(土曜日・日曜日と重なる場合は開館)12月29日～1月5日

入館料 無料



Follow me!
Instagram

フェイスブックも
書いてます。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。♥

暑が続きますがご自愛下さいませ