

感謝の気持ちで43年。

私達は親身になっての「まごころ施工」と、いつも「おかげさま」の心根をもった家まもりに徹します。

家まもりとは、住む人の身になって大切に家を守る事を仕事とします。

長い長い猛暑の夏がやっと終り、短い秋を楽しんでいると冬がかけ足でやってきました。

何かと短い今年の秋、ビックリ!

皆様お変わりなくお過ごしでしょうか。お伺い申し上げます。

今年も当店に仕事で依頼下さいましたお客様の皆様、本当にありがとうございました。心より厚くお礼申し上げます。

反面当方の都合にて長い間着工する迄にお待ち下さったお客様には、誠に申し訳なく心よりお詫び致します。

先日孫の小学校の学習発表会で“戦後80年”を扱った「平和・命」についてのテーマの発表会があり、見学に行きました。学童疎開での食べ物のないつらさ・親元から離れてのさびしさを演じていました。私が年長者の方のお話で地元の子供達にいいめられた事を伺った事があります。その事が発表会の折に私の頭に重なり複雑な心境でした。小学校六年生の子供達にとって、戦争は悲惨なもの・残酷なものだと気付いたようですと学校からもらう週だよりに書いてありました。

●毎日同じ事ができる
有難さ。

●朝目が覚めて一日が
スタートする。

●食事が口からできそれが
体外に排出される。

若い時はそんな事は決まりきった事さ、なんて思っていた私も後期高齢者になっている今「ありがとう。ありがとう。」と自分に言っています。何でも当たり前ではありませんよね。健康に過ごせる様に食事や運動に、そして心の持ち方にも注意をして過ごしている私です。今年も皆様方のおかげで暑い夏にも現場にも出向く事が出来ました。お客様とのやり取りでの「気づき」を沢山頂きました。ありがとうございました。私達は「家まもり」として変わらぬご最良を頂戴できる様に来年も精進して励みます。師走を迎え、益々ご多忙の事と存じますがご無理なき様にお健やかに過ごして下さいませ。



りんごの絵

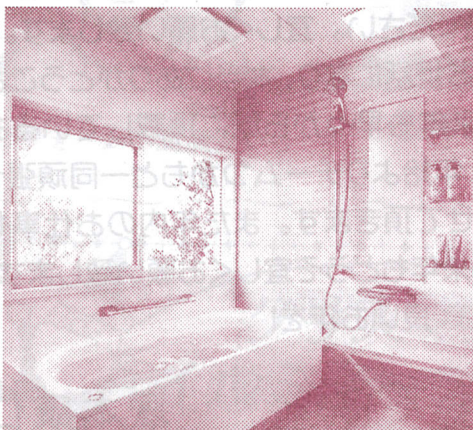
つかもとあけみ画

つかもとあけみ

ご注意
下さい!

ユニットバスやシステムキッチン、注文をして商品が納入される迄には20日前後かかります。(それは1軒ずつのオーダー品だからです)

在来の壁や土間にタイルが貼ってある浴室で、どこからかわからないけど外壁に水がしみでてくる浴室。ほっておくと経年劣化で漏水の原因になる事もあります。



タイル貼りの浴室の寿命は一般的には20年～30年が目安です。そして気をつけないとタイルとタイルの隙間を埋める目地材は防水性と耐久性を担いますが、15年から20年程度で劣化し水漏れの原因となります。残念ながら半永久にはもちません。

価格の事を言って恐縮ですが、1月になれば又色々の物の値上がりのお知らせを聞いています。ご検討のお方のご希望に添ったメーカーの商品のご提案もさせていただきます。

寒い冬のヒートショックも心配ですが、対策を色々の方面から考えられて、一日の疲れをゆったりとした浴槽でいやされるなんて最高のしあわせです。

どんな事でもお気軽にご相談下さい!

家まもり安心サービス

リフォームの
魔法使い
やっちゃんへ



皆様こんにちは!

リフォームの魔法使い、塚本康仁です。

本当に暑かった今年も気付けばもう12月、いかがお過ごしでしょうか?

過ごしやすい春と秋を感じる事が短くなり、四季が夏と冬だけになりつつある今日この頃、寒暖差による体調不良にお互い気を付け、お身体をご自愛くださいませ。

前回のニュースレターにて窓の断熱の話を書かせて頂きましたが、今回は家の断熱に大きな影響を与える壁面等の断熱についてお話ししたいと思います。

壁面や天井面・床面に断熱を施す際、グラスウールやスタイロフォームという物を使いますが、特に昭和の建物の場合は断熱材が未施工の場合も多々あり、外気の影響を受けやすい場合は、未施工の可能性が高くなります。最近の高断熱住宅の場合、ウレタン吹付等可能な限り断熱の欠損を防いだ商品もありますが、総じて言えることは既存住宅の断熱改修は手間と費用が掛かる事が多く見受けられます。また断熱材はあるものの、施工不良により効果が半減している住宅も見受けられます。これらの場合、直接目視が難しいこともある為、当社が調査に用いるサーモカメラで判明することもあり、状況把握自体も難しいことがあります。ですが、きちんと施工した断熱の効果は絶大で、夏場の冷房や冬場の暖房の効率が良くなるだけでなく、防音効果も上がるという満足度が高いリフォームであるのも事実です。当社でも現在進行形の物件を含め断熱改修を施工させて頂きましたが、いずれも効果を実感して頂けた仕上がりだったと思いますし、施工している私自身、施工中も効果が上がっていく実感を持ちながら施工させて頂きました。

天井裏面へのグラスウール敷き詰めの場合、点検口から屋根裏に入り、屋根を解体することなく施工可能な場合もありますが、既存壁面への断熱材適用の場合は壁の解体がほぼ必須となる為、室内にスペースがある場合、新たに室内壁面に断熱

材を入れる壁を追加することで、断熱性を上げる工法もあります。また改修と同時に耐震補強も行うことで、耐震性・断熱性の向上を同時に行うことで、二度手間にならず費用を抑えるリフォームも可能かと考えます。この先の気温上昇は避けられない現実として受け止めなければならず、先を見据え快適な生活に向けたリフォームも重要になってくると思います。今年まではこれで良かった、が来年以降も続くとは限りませんし、光熱費が今後安くなるかは不透明で、高くなる方が可能性大かと思います。手間は掛かるが効果も絶大、お気になられましたら簡易に取付可能な内窓リフォーム等も含め、お気軽にご相談下さい。今回のニュースレターが今年最終のニュースレターになりますが、改めてご案内並びに、お願いをさせて頂きたいと思います。今年も皆様から多くのご依頼を頂戴し、本当に感謝しかありません。また多忙ゆえにお仕事をお待ち頂き、本当に申し訳ありませんでした。

毎回のようにお伝えし毎回のようにお声を頂戴するのですが、お仕事内容の大小に関わらず、お困りごとがありましたらご遠慮なさらず早めにご相談下さい。当店をお気遣い下さりギリギリまで使った上でのお声掛け賜ることが多いのですが、早めのお声掛けで完全に壊れる前での修理で直る場合もありますし、早めにお声掛け頂けることでご訪問の予定も組みやすくなります。とにかく「あれ?これって?」とお感じになられましたら、ご連絡ください。宜しくお願い致します。今年も大変お世話になり、本当にありがとうございました。来年も早々から既に頂戴しているお仕事もあり、年始よりチームつかもと一同頑張ってお仕事させて頂きます。また年内のお仕事も頑張ります。来年もどうぞ宜しくお願い致します。それでは皆様、良いお年を!

塚本 康仁

給湯器の寿命はありますか？

メーカーが定める「設計標準使用期間」では、10年程度が一般的と言われています。多くの給湯器は10年を過ぎると経年劣化による故障のリスクが高まります。

- ①大きな音がする
- ②温度ムラが生じる
- ③エラーコードの表示が出だす
- ④お湯が出にくくなった
- ⑤設置してから10年経過している

以上の様な事が生じてくると突然水しか出ないという困り事が発生します。

お湯のない生活等今の時代考えられません。年末になると工事日がご希望通りにはなりません。ご心配なお方はなるべく早くご相談下さい。

《給湯器にこんなサービス付けています》

- ①本体半額（機種に限りあり）
- ②10年間無料保証をおつけします。

安心してご使用下さい。



“魔法使いさんがアドバイスする時”

この資格に基づきします
(親身になってのまごころ施工でご対応します)

- ・二級建築士(管理建築士兼任)
- ・防犯設備士
- ・地震被災建築物応急危険度判定士
- ・第二種電気工事士
- ・通信傍受対策技士二種
- ・ガス機器設置スペシャリスト
- ・高所作業車運転技能講習済
- ・二等無人航空機操縦士(ドローン国家資格)
- ・ガス消費機器設置工事監督者
- ・石綿作業主任者
- ・石綿含有建材調査者
- ・簡易内管施工士
- ・小型車両系建機特別教育済



リフォームの魔法使い

私は
家の困り事請負人です



つかもとあけみ

クリスマス
イルミネーション

17時30分～20時迄
点灯しています



あけみちゃんの「ちょい旅」

以前から訪れたい場所の一つに「22年連続日本一の庭園足立美術館」に行ってきました。

横山大観の名作「白砂青松」をイメージして造られた白砂青松庭をはじめ、庭園日本一と言われる程の見ごたえある数々の立派なお庭。窓枠がそのまま額縁になり大小の木や石が絵を見ているかのような額絵になります。名画では明治・大正・昭和にわたって、近代日本画壇の礎を築き上げられた横山大観さんの数々の作品。しなやかなポーズの女性を描かれた上村松園作、娘深雪等沢山の



の収蔵作品を見る事ができました。特に私はかわいい笑顔からしあわせをもらえそうな、林義雄さんが昭和39年に書かれた「りんご」の絵葉書を購入しました。私にもこんな幼い無心な頃があったとふと思い出し、絵手紙はりんごを書いてみました。玄関にたてかけていますと、おもわず自分の表情もやわらかくなります。たまにはのんびりとしたひと時も必要ですね。

超

令和7年度 補正予算 閣議決定!

大型補助金が 継続決定!

LIXIL

住宅省エネキャンペーンが2026年度も継続へ

◎詳しい事は、当店へお問い合わせ下さい

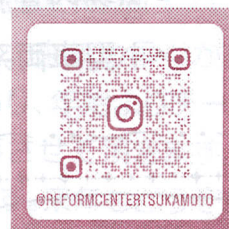
既存住宅の省エネリフォームにおける3省連携

○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請の実施を予定している。

工事内容			補助対象	補助額	
①省エネ改修	1)高断熱窓の設置		先進的窓リノベ2026事業	高性能の断熱窓	最大100万円/戸
	2)給湯器	高効率給湯器の設置	給湯省エネ2026事業	高効率給湯器	最大17万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替	賃貸集合給湯省エネ2026事業	エコジョーズ/エコフィール	最大10万円/台
	3)開口部・躯体等の省エネ改修工事		みらいエコ住宅2026事業	既存住宅の省エネ改修	最大100万円/戸
②その他のリフォーム工事※			住宅の子育て対応改修など		

※ 省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る。

家の事やリフォーム事で困っておられる方がいらっしゃいましたらご紹介下さい。ご自宅の処分やその後片付け、相続の事等その専門家をご紹介します。ご家庭の不用品処分もお引き受けします。チームつかもとのスタッフがお手伝いしますのでご安心下さい。介護リフォームもOKです。



Follow me! /
Instagram

フェイスブックも書いてます。

♥ 最後までお読み下さりありがとうございます。♥

(お困り事はどんな小さな事でもご相談下さい) それでは皆様、良いお年を!